

# ΙΣΟΚΡΑΤΗΣ

## ΤΡΑΠΕΖΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΔΣΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΑΤΟΣ

**Είδος:** ΝΟΜΟΣ

**Αριθμός:** 2160

**Έτος:** 1993

**ΦΕΚ:** Α 118 19930719

**Τέθηκε σε ισχύ:** 19.07.1993

**Αρμόδιος Φορέας:** Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**Ημ.Υπογραφής:** 19.07.1993

### Τίτλος

Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις

### Προοίμιο

Εκδίδομε τον ακόλουθο Νόμο που ψήφισε η Βουλή:

### Θέματα

Τουρισμός, Ε.Ο.Τ., ΚΑΖΙΝΟ, Αθέμιτος Ανταγωνισμός

### Σχόλια

Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 5 ΠΔ 459/1993 (ΦΕΚ Α' 193), όπου στο κεφάλαιο Α'(άρθρα 1-7, με εξαίρεση την παρ. 21 άρθρου 6), αναφέρεται Υπουργός Εθν. Οικονομίας νοείται ο Υπουργός Τουρισμού και όπου αναφέρεται Υπουργείο Εθν. Οικονομίας νοείται το Υπουργείο Τουρισμού με εξαίρεση την παρ. 8 άρθρου 5. Με το άρθρο 4 παρ. 9 Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62) καταργήθηκε το κεφάλαιο Β'(άρθρα 8-28 περί καζίνων) πλην του άρθρου 8 παρ. 1 και παρ. 2 εδάφια α, β, γ, και δ. Ο παρών νόμος, εκτός της παρ. 21 του άρθρου 6 η οποία καταργήθηκε, διατηρήθηκε σε ισχύ με το το άρθρο 34 παρ. 4 περίπτ. β Ν. 2971/2001.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΘΡΩΝ

**Άρθρο:** 1

**Ημ/νία:** 10.02.2003

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

### Τίτλος Άρθρου

Εποπτεία, τουριστική πολιτική, διοίκηση Ε.Ο.Τ.

### Σχόλια

Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 5 Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), όπου στις παρ. 5 (εδάφια δ, ε, στ, ζ, θ, ι, ια) και 6 (εδάφιο η) αναγραφόταν το ποσόν των 120.000.000 δρχ., αντικαταστάθηκε από το ποσό των 5.000.000 δρχ. Σύμφωνα με την περίπτ. α άρθρου 31 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198), η εντός ( ) περίπτ. ε της παρ. 5 καταργείται από 27.08.1998 με εξαίρεση τις ρυθμίσεις για τις μισθώσεις ακινήτων τρίτων. Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 7 Ν. 2636/1998, η ανώνυμη εταιρεία για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων απολαμβάνει των προνομίων του ΕΟΤ που προβλέπονται στην παρ. 12 του παρόντος άρθρου. Σύμφωνα με το άρθρο 19 του ίδιου νόμου, το αυτό ισχύει και για την ανώνυμη εταιρεία για την διαχείριση της περιουσίας του ΕΟΤ.- Η παρ. 14 (που προφανώς

από παραδρομή αναφέρεται ως παρ. 13) προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 41 του νόμου 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003).

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

2. Περιεχόμενο της εποπτείας είναι:

α) Η έγκριση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Ε.Ο.Τ. των περιπτώσεων β', γ', δ', ε', στ', ζ', η', θ', ι', ια', ιβ', ιγ', και ιδ' της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, καθώς και η έγκριση πράξεων οργάνων του Ε.Ο.Τ., όπου προβλέπεται από άλλες διατάξεις.

β) Η εντολή διενέργειας διαχειριστικού ελέγχου και από ορκωτό ελεγκτή.

3. Κύριος σκοπός του Ε.Ο.Τ. είναι η οργάνωση, ανάπτυξη και προώθηση του τουρισμού στην Ελλάδα με την αξιοποίηση όλων των υφιστάμενων δυνατοτήτων της χώρας.

Προς το σκοπό αυτόν, ο Ε.Ο.Τ.:

α) Υποβάλλει προτάσεις στην Κυβέρνηση για τη χάραξη της τουριστικής πολιτικής.

β) Υλοποιεί την τουριστική πολιτική που χαράσσει η Κυβέρνηση.

γ) Συντονίζει τις ενέργειες των συναρμόδιων φορέων για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκοπών.

δ) Μελετά, εκτελεί και εποπτεύει έργα τουριστικής υποδομής και ανάπτυξης και καταρτίζει σχετικά προγράμματα περιλαμβανόμενης της τουριστικής αξιοποίησης λουτροπόλεων και ιαματικών πηγών.

ε) Καταρτίζει και εκτελεί το πρόγραμμα τουριστικής προβολής της χώρας στο εσωτερικό και εξωτερικό και μεριμνά για την ανάπτυξη της τουριστικής συνειδήσεως.

στ) Κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται κάθε κατηγορίας τουριστικές εγκαταστάσεις και άλλες εγκαταστάσεις τουριστικής υποδομής.

ζ) Έχει την ευθύνη της τουριστικής επιμόρφωσης.

η) Εποπτεύει και ελέγχει τις τουριστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες οποιασδήποτε κατηγορίας.

θ) Ενισχύει δημόσιες υπηρεσίες, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), φυσικά ή νομικά πρόσωπα των οποίων οι ενέργειες αποβλέπουν στην προώθηση των στόχων του Ε.Ο.Τ..

ι) Διοργανώνει περιηγήσεις, εορτές και παραστάσεις για την τόνωση του τουρισμού.

ια) Αναλαμβάνει κάθε άλλη δραστηριότητα ή ενέργεια που αποβλέπει στην οργάνωση, ανάπτυξη και προώθηση του τουρισμού, μεταξύ των οποίων και οι αναφερόμενες στο άρθρο 2 του ν.δ. 4109/1960 (ΦΕΚ 153 Α').

4. (Καταργήθηκε από 25.06.2001 με την περίπ. δ της παρ. 4 άρθρου 24 Ν. 2919/2001, ΦΕΚ Α' 128).

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Τ. έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Εισηγείται την τουριστική πολιτική.

β) Αποφασίζει για τον ετήσιο τακτικό προϋπολογισμό των εσόδων και εξόδων του Οργανισμού, τον προϋπολογισμό επενδύσεων, τον απολογισμό της ετήσιας διαχείρισης και τον ισολογισμό του, τον οποίο παραπέμπει προς έλεγχο σε ορκωτό ελεγκτή και δημοσιεύει μέχρι 30 Ιουνίου του επόμενου έτους.

γ) Αποφασίζει για το πρόγραμμα των πάσης φύσεως έργων και ενεργειών προς υλοποίηση της τουριστικής πολιτικής.

δ) Εγκρίνει τη δαπάνη προγραμμάτων τουριστικής προβολής, διαφήμισης, δημόσιων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων καθώς και προγραμμάτων συμπαραγωγής και συνδιαφήμισης στην ημεδαπή και αλλοδαπή από κοινού με οργανισμούς, επιμελητήρια και άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

(ε) Εγκρίνει την αγορά, εκποίηση, εκμίσθωση ακινήτων του Ε.Ο.Τ., ή μίσθωση ακινήτων τρίτων, ανεξάρτητα από την αξία τους).

στ) Εγκρίνει τις προμήθειες αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

ζ) Εγκρίνει την καταβολή αποζημιώσεως αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

η) Εγκρίνει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του Ε.Ο.Τ. για οποιαδήποτε αιτία, αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

θ) Εγκρίνει την από το Γενικό Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. έκδοση, οπισθογράφιση και αποδοχή ή τριτεγγύηση συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγήν ή παροχή εγγυήσεων υπέρ των τουριστικών επιχειρήσεων που συνιστά ή συμμετέχει ο Ε.Ο.Τ., αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

ι) Εγκρίνει τη συνομολόγηση δανείων προς εκπλήρωση συγκεκριμένων σκοπών τουριστικής ανάπτυξης και τη χορήγηση δανείων στις επιχειρήσεις που συμμετέχει ο Ε.Ο.Τ., αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

ια) Εγκρίνει τη συνομολόγηση συμβιβασμών αξίας μεγαλύτερης των "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών.

ιβ) Εγκρίνει ειδικές χορηγίες υπέρ του προσωπικού για κατασκηνώσεις και επετειακές εκδηλώσεις.

ιγ) Εγκρίνει τη δαπάνη για την ενίσχυση δραστηριοτήτων δημόσιων υπηρεσιών, Ο.Τ.Α., φυσικών ή νομικών προσώπων οι οποίες αποβλέπουν στην προώθηση των στόχων του Ε.Ο.Τ..

ιδ) Εγκρίνει τη συνομολόγηση συμφωνητικών διατησίας.

6. Ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ. έχει κάθε διοικητική αρμοδιότητα, προΐσταται του προσωπικού του Ε.Ο.Τ., έχει την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία του και ασκεί αρμοδιότητες όπως:

α) Μεριμνά για την εκτέλεση του εγκριθέντος τουριστικού προγράμματος.

β) Εισηγείται τον ετήσιο προϋπολογισμό του Οργανισμού τον οποίο υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

γ) Διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους του Ε.Ο.Τ. και υπογράφει τα εντάλματα πληρωμής των προβλεπόμενων στον προϋπολογισμό δαπανών.

δ) Εισηγείται προς το Δ.Σ. τα θέματα της αρμοδιότητας του Δ.Σ. και κάθε άλλο ζήτημα κατά την

κρίση του και εκτελεί τις αποφάσεις του Δ.Σ..

ε) Συντονίζει τους συναρμόδιους φορείς για εφαρμογή τουριστικής πολιτικής.

στ) Εκπροσωπεί τον Ε.Ο.Τ. ενώπιον των αντισυμβαλλομένων, οιωνδήποτε τρίτων, των δικαστηρίων και κάθε αρχής.

ζ) Συγκροτεί Επιτροπές για θέματα αρμοδιότητας του Ε.Ο.Τ., και εγκρίνει τις σχετικές δαπάνες εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

η) Διενεργεί τις εγκρίσεις της παραγράφου 5 από το στοιχείο στ' έως και ιγ' εφόσον αυτές αφορούν ποσό μέχρι "πέντε εκατομμυρίων (5.000.000)" δραχμών, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαχειριστική πράξη μέχρι του ίδιου ποσού, όπου δεν ορίζεται άλλως.

θ) Μεταβιβάζει σε γενικούς διευθυντές και σε προϊσταμένους υπηρεσιών αρμοδιότητες, καθώς και το δικαίωμα υπογραφής - εντολή Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ.-, με απόφασή του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ. μπορεί να ασκεί παραλλήλως μέρος των μεταβιβαζόμενων αρμοδιοτήτων, τις οποίες προσδιορίζει στην απόφαση.

ι) Αποφασίζει για την άσκηση κάθε ένδικου μέσου ή την παραίτηση από αυτό.

ια) Παρέχει τη δικαστική πληρεξουσιότητα σε δικηγόρους προσωπικού του Ε.Ο.Τ. και σε άλλους δικηγόρους για την άσκηση των ένδικων μέσων και την παραίτηση από αυτά.

7. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ. έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) συγκαλεί το Συμβούλιο, διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού και κατευθύνει τις εργασίες του,

β) παρακολουθεί τις επί των αποφάσεων του Συμβουλίου εν γένει ενέργειες του Οργανισμού, ενημερούμενος προς τούτο από το Γενικό Γραμματέα,

γ) εκπροσωπεί τον Οργανισμό στις σχέσεις αυτού μετά των συναφών οργανώσεων και ιδρυμάτων της αλλοδαπής, επικουρούμενος προς τούτο από την αρμόδια υπηρεσία.

Αν δεν υπάρχει, απουσιάζει ή κωλύεται ο Πρόεδρος του Δ.Σ., αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο. Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο Αντιπρόεδρος, ο Πρόεδρος αναπληρώνεται από ένα μέλος που ορίζει το Δ.Σ..

8. Πρόεδρος του Δ.Σ. καθώς και Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ. διορίζονται πρόσωπα αναγνωρισμένου κύρους που διαθέτουν διοικητική πείρα.

9. Ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ. έχει το βαθμό και τις αποδοχές γενικού γραμματέα Υπουργείου και κατά τη διάρκεια της θητείας του δεν μπορεί να ασκεί ιδιωτική επιχείρηση ή άλλο ελεύθερο επάγγελμα.

10. Ο Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας, και τα μέλη του Δ.Σ. διαρκούσας της θητείας τους μπορεί να απολύονται μόνο σε περίπτωση σοβαρής παράβασης ή αμέλειας περί την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Λόγο άμεσης απόλυσης συνιστά και η μη έγκαιρη δημοσίευση του ισολογισμού.

11. Ο Ε.Ο.Τ. μπορεί να αγοράσει ή να κατασκευάσει οικήματα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

12. Πέρα από τα προνόμια του άρθρου 12 του α.ν. 1565/1950, που κυρώθηκε με το ν. 1624/1951 (ΦΕΚ 7 Α') και της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3909/1958 (ΦΕΚ 198 Α'), όπως ισχύουν, ο Ε.Ο.Τ. έχει και όλα τα δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, καθώς και εκείνα της εκτελέσεως, σαν να ήταν το

ίδιο Δημόσιο.

13. α) Στην έδρα κάθε νομού συνιστάται Επιτροπή Τουριστικής Προβολής, σκοπός της οποίας είναι ο καταρτισμός προγραμμάτων τουριστικής προβολής της περιοχής στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, καθώς και η εκτέλεσή τους, ύστερα από έγκριση του Ε.Ο.Τ. Η Επιτροπή Τουριστικής Προβολής συνιστάται με απόφαση του νομάρχη, είναι επταμελής και αποτελείται από εκπροσώπους της Δημόσιας Διοίκησης, των Ο.Τ.Α. και των τουριστικών παραγωγικών τάξεων.

β) Τα προγράμματα τουριστικής προβολής του προηγούμενου εδαφίου χρηματοδοτούνται μέχρι ποσοστού 50% από τον Ε.Ο.Τ. και κατά το υπόλοιπο από υποχρεωτικές εισφορές των Ο.Τ.Α. και όλων των παραγωγικών τάξεων της περιοχής του νομού, που καθορίζονται κάθε χρόνο με απόφαση του οικείου νομάρχη, ανάλογα με τις αιτήσεις ανάγκης χρηματοδότησης των περιφερειακών προγραμμάτων προβολής και πάντως μέσα στα όρια προϋπολογισμού της δαπάνης των προγραμμάτων που εγκρίνει ο Ε.Ο.Τ..

"14. Ο Ε.Ο.Τ. στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού του εδαφίου ε' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου καταρτίζει και εκτελεί προγράμματα προβολής, διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων στην ημεδαπή και αλλοδαπή, είτε μόνος είτε από κοινού με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα. Με τα πρόσωπα αυτά ο Οργανισμός συμβάλλεται είτε με απευθείας συμφωνίες είτε κατόπιν επιλογής τους, από τον Ε.Ο.Τ. μετά από σχετική πρόσκληση δια του τύπου για εκδήλωση ενδιαφέροντος και με βάση τις πλέον συμφέρουσες για τον Οργανισμό προτάσεις, που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους. Με τις ίδιες συμφωνίες ορίζονται το αντικείμενο, οι προϋποθέσεις, ως και οι οικονομικοί και λοιποί όροι συνεργασίας του Ε.Ο.Τ. με τα ως άνω πρόσωπα και ο τρόπος πραγματοποίησής της. Η συνεργασία αυτή μπορεί να περιλαμβάνει:

α) Την οικονομική συμμετοχή των παραπάνω προσώπων στο σύνολο ή και σε μέρος της σχετικής δαπάνης υλοποίησης των παραπάνω διαφημιστικών ενεργειών και λοιπών δραστηριοτήτων που θα γίνεται από τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τις οικείες διατάξεις συνεργασίες.

β) Τη συγχρηματοδότηση από τον Ε.Ο.Τ. με την απλή οικονομική συμμετοχή τούτου στη σχετική δαπάνη υλοποίησης των παραπάνω διαφημιστικών προγραμμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων, που θα εκτελούνται από τα συμβαλλόμενα με τον Ε.Ο.Τ. πρόσωπα. Τα πρόσωπα αυτά μπορεί να αναφέρονται όπου και όπως προβλέπεται και εφόσον το επιθυμούν ως επί μέρους χορηγοί από κοινού με τον Ε.Ο.Τ. στα παραπάνω διαφημιστικά προγράμματα και λοιπές δραστηριότητες.

Στις ως άνω συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνεται και ο όρος ότι στις επιτροπές του Ε.Ο.Τ., που θα διεξάγουν τους σχετικούς διαγωνισμούς, όπου κατά νόμο αυτοί απαιτούνται, για την ανάθεση σε ανάδοχο από τον Ε.Ο.Τ. της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, θα μετέχουν ως μέλη και εκπρόσωποι των συμμετεχόντων στη σχετική δαπάνη προσώπων και η επιλογή των αναδόχων και η ανάθεση σε αυτούς από τον Ε.Ο.Τ. της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη των εν λόγω επιτροπών".

**Άρθρο: 2**

**Ημ/νία: 24.10.2006**

**Ημ/νία Ισχύος: 19.07.1993**

**Περιγραφή όρου θησαυρού: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ**

**Τίτλος Άρθρου**

Τουριστικές επιχειρήσεις.

**Σχόλια**

- Η παρ. 2 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198). - Το εντός " " δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε από 22.10.1998 με την παρ. 10 άρθρου 9 Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α' 237). - Η παρ. 1β τίθεται όπως αντικαταστάθηκε και η παρ. 1Γ προστέθηκε, από 28.09.1999, με τα εδάφια α και β, αντίστοιχα, της παρ. 1 άρθρου 21 Ν. 2741/1999

(ΦΕΚ Α' 199). Βλ. παρ. 1 άρθρου 1 ΠΔ 337/2000 (ΦΕΚ Α' 281) σχετικά με τις λειτουργικές μορφές στις οποίες διακρίνονται τα δωμάτια των εδαφίων β και γ της παρ. 1Β. - Το εντός " " τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 προστέθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 Ν. 2941/2001. - Σύμφωνα με την περίπτ. β της ΥΑ Τ/3746 (ΦΕΚ Β' 790/2001), από 22.06.2001 επιτρέπεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α τάξης ΑΑ' έως και Γ' εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής που έχουν χαρακτηριστεί "κορεσμένα τμήματα", ανεξαρτήτου δυναμικότητας. Σύμφωνα επίσης με την παρ. 2 της ΥΑ Τ/4535 (ΦΕΚ Β' 1039/2001), από 07.08.2001 επιτρέπεται η δημιουργία νέων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α Γ' τάξης και άνω, ή η επέκταση των υφισταμένων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων Γ' τάξης και άνω, ανεξαρτήτως δυναμικότητας, στην περιοχή της παρ. 1 της εν λόγω απόφασης.===== Τα εντός " " εδάφια στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ. 7 προστέθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003).- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003), ορειβατικό καταφύγιο είναι κτιριακή εγκατάσταση με ογδόντα (80) το πολύ κλίνες, σε υψόμετρο πάνω από εννιακόσια (900) μέτρα που εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία και την αναρρίχηση. Τα ορειβατικά καταφύγια είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατά την έννοια της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.- Σχετικά με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου βλ. και το άρθρο 51 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003) αναφορικά με την τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις, σύμφωνα δε με την παρ. 7α) του άρθρου 52 του ίδιου νόμου, αυτοκινητοδρόμιο είναι χώρος κατάλληλα διαμορφωμένος που βρίσκεται σε απομονωμένη περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού και προορίζεται για τη διεξαγωγή αγώνων αυτοκινήτου και αποτελείται από το σύνολο των υποδομών: α) πίστας αγώνων αυτοκινήτου, β) κτιριακών εγκαταστάσεων που υποστηρίζουν και διευκολύνουν τους αγώνες αυτοκινήτου και γ) συμπληρωματικών υποδομών στον περιβάλλοντα χώρο.α) Τα αυτοκινητοδρόμια αποτελούν αθλητικές τουριστικές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατά την έννοια της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, απαραίτητες για την τουριστική ανάπτυξη της χώρας και υπάγονται στις τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 3 παρ.1 περίπτωση τ του νόμου 2601/1998 (ΦΕΚ 81 Α').===== Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3139/2003 (Α' 100/30.4.2003), η παρ. θ της περ. Γ του άρθρου 8 του πδ της 6/17.10.1978 (Δ' 538), που προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003), εφαρμόζεται και στην περίπτωση των εντός " " δευτέρου, τρίτου και τετάρτου εδαφίων της παρ. 7 του παρόντος άρθρου, που προστέθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 39 του τελευταίου νόμου.Σύμφωνα με το άρθρο 1 ΠΔ 250/2003 (ΦΕΚ Α 226)"Τα τουριστικά καταλύματα της παρ. 13 του άρθρου 39 του Ν. 3105/2003 (Α' 29) υπάγονται κατά παρέκκλιση στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 (Α' 4) και του Ν.Δ 1024/1971 (Α'232) και των άρθρων 1002 και 1117 του Α. Κ., εφ' όσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:α) Είναι Τουριστικά καταλύματα της περίπτ. Β της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993.β) Ανεγείρονται σε συνδυασμό με κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (ξενοδοχεία) της περίπτ. Α της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, κατηγορίας πέντε (5\*) και τεσσάρων (4\*) αστέρων ή / και με εγκαταστάσεις ειδικής Τουριστικής υποδομής της παρ.3 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου, κατά τους ισχύοντες για κάθε κατηγορία τουριστικής εγκατάστασης ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.γ) Αποτελούν ποσοστό έως 35% της συνολικά δομούμενης επιφάνειας.δ) Έχουν λάβει τις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες και λοιπές αναγκαίες κατά νόμο εγκρίσεις για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών του συνολικού έργου του οποίου αποτελούν τμήμα.ε) Σε περίπτωση γηπέδου εντός του οποίου υφίστανται ήδη Τουριστικές εγκαταστάσεις της ανωτέρω περίπτ. β του παρόντος άρθρου, το τμήμα του γηπέδου επί του οποίου ανεγείρονται οι νέες Τουριστικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι επιφανείας τουλάχιστον 300.000 τ. μ . και το ποσοστό της περίπτ. γ του παρόντος άρθρου υπολογίζεται επί της πραγματικά δομηθείσας επιφάνειας αυτού".=====\*\* Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 3270/2004 (Α' 187/11.10.2004), με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης προσδιορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα και καθορίζονται οι όροι υπαγωγής τους στην κατηγορία τουριστικών επιχειρήσεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι όροι λειτουργίας και έκδοσης αδειών και άλλων μορφών εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.\*\*\* Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3335/2005 (Α' 95/20.4.2005), στις τουριστικές επιχειρήσεις του εδ. Α' της παρ. 1 του π α ρ ο ν τ ο ς άρθρου, οι οποίες λειτουργούσαν, κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω νόμου (20.4.2005), χ ω ρ ί ς το προβλεπόμενο ειδικό σήμα λειτουργίας, λόγω μη χορηγήσεως, λήξης της ισχύος, ανάκλησης ή αφαίρεσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο, δ ε ν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Ε.Ο.Τ. μέχρι της υπαγωγής των ως άνω επιχειρήσεων στις διατάξεις του Π.Δ. 43/2002 (Α' 43/βλ. οικεία σχόλια) και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέχρι την 31.1.2006, υπό την π ρ ο υ π ό θ ε σ η, ότι οι κατά νόμο υπόχρεοι έχουν υποβάλει ή θα υποβάλουν εντός τριάντα (30) ημερών από τη

δημοσίευση του ν. 3335/2005 (μέχρι δηλαδή 20.5.2005) αίτηση χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας του άρθρου 18 παρ. 1 περ. α' του Ν. 2919/2001 (Α' 128/βλ. οικεία σχόλια), ως και υπεύθυνη δήλωση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του ως άνω άρθρου. Σύμφωνα, τέλος, με την παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 20, με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, η προηγούμενη προθεσμία δύνανται να παραταθεί εφάπαξ μέχρι 31.12.2006. Η περίπτωση Γ της παρ. 1 του παρόντος καταργήθηκε και η περ. ε στο τέλος της παρ. 1Α προστέθηκε, με το άρθρο 35 του ν. 3498/2006 ΦΕΚ Α 230/24.10.2006.- Με το άρθρο 54 του ίδιου ως άνω νόμου 3498/2006 καταργήθηκε η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 7 του παρόντος. =====\*\*\*\*  
Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 3613/2007 (Α' 263/23.11.2007), στη ρύθμιση της περ. α της παρ. 8 του άρθρου 80 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων (βλ. σχετικά) περιλαμβάνονται και τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παρ. 1Β' του παρόντος άρθρου.

### **Κείμενο Αρθρου**

#### 1. Τουριστικά καταλύματα.

Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση και διακρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση 530992/1987 του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. με θέμα τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 557 Β'), ως εξής:

A\*\*\*. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα:

α. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου.

β. Ξενοδοχεία τύπου MOTEL.

γ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

δ. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων. «ε. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (ΚΑΜΠΙΝΓΚ).»

"B\*\*\*\* (βλ. σχόλια). "Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα".

α. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες

β. Ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων

γ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα".

Γ. "Παραλείπεται ως μη ισχύον"

#### "2. Ξενώνες Νεότητας:

α. Ξενώνες Νεότητας είναι καταλύματα που εξυπηρετούν πρόσωπα νεαρής ηλικίας, ημεδαπά ή αλλοδαπά, εφοδιασμένα με ειδική κάρτα ομοσπονδιών, σωματείων ή ιδρυμάτων και υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.

β. Οι επιχειρήσεις των Ξενώνων Νεότητας ανήκουν σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες εκπληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

γ. Ξενώνες Νεότητας που λειτουργούσαν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δύνανται να εξακολουθήσουν τη λειτουργία τους ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα με εμπορικό και κερδοσκοπικό χαρακτήρα, υπό την προϋπόθεση ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις τους ανταποκρίνονται στα ελάχιστα

κριτήρια ένταξης τους στην κατηγορία των καταλυμάτων των Ξενώνων Νεότητας. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. καθορίζονται τα ελάχιστα κριτήρια ένταξης των υφισταμένων Ξενώνων Νεότητας, με τα οποία πρέπει να διασφαλίζεται ιδίως υψηλός βαθμός όρων υγιεινής, λειτουργικότητας των ξενώνων και παροχή βασικών υπηρεσιών, η διαδικασία, τα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του σήματος. Όσοι δεν εξακολουθήσουν τη λειτουργία τους με τις παραπάνω προϋποθέσεις, επιλέγουν την ένταξή τους σε μία από τις κατηγορίες καταλυμάτων της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος".

"Τα κέντρα διακοπών και παραθερισμού αλλοδαπών (Κ.Δ.Π.Α.), τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2160/1993 υφίσταντο και λειτουργούσαν νόμιμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3185/1955, λαμβάνουν το ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. για τη λειτουργική μορφή με την οποία ανεγέρθησαν ή για την πιο συγγενή λειτουργική μορφή και κατατάσσονται σε αντίστοιχη με τις προδιαγραφές τους ή στην κατώτερη τάξη των καταλυμάτων της μορφής αυτής. Η λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων των λειτουργικών μορφών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ως Κ.Δ.Π.Α., επιτρέπεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ."

3\*\*. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

Κάθε μορφή τουρισμού, όπως ο συνεδριακός, ο θαλάσσιος, ο αθλητικός, ο αγροτικός, ο πολιτιστικός, ο θεραπευτικός ή άλλοι, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Ε.Ο.Τ.. "Οι εγκαταστάσεις για συνεδριακά κέντρα, χιονοδρομικά κέντρα, κέντρα ιππικού τουρισμού, αεροθεραπευτήρια και υδροθεραπευτήρια, συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, όπως καταλύματα, χώροι αθλητικών τουριστικών εγκαταστάσεων, κέντρα εστίασης και αναψυχής, ως και εγκαταστάσεις οποιασδήποτε μορφής, καθώς και γραφεία εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.". Για την κατασκευή πάσης φύσεως χερσαίων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, τουριστική ανάπτυξη, αξιοποίηση και οικονομική βιωσιμότητα των ανωτέρω εγκαταστάσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 51 του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), η προβλεπόμενη παραχώρηση δε στον Ε.Ο.Τ. διενεργείται δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας.

4. Τουριστικά γραφεία.

Τουριστικά είναι τα γραφεία κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 393/1976 (ΦΕΚ 199 Α').

5. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων.

Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων είναι επιχειρήσεις ολικής μίσθωσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των οποίων οι όροι και προϋποθέσεις συστάσεως και λειτουργίας ορίζονται στην απόφαση αριθ. 532253/26-2.8.1976 (ΦΕΚ 1001 Β'). Οι ανωτέρω επιχειρήσεις εντάσσονται στις τουριστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 1 του β.δ. 436/1961 (ΦΕΚ 111 Α').

6. Τουριστικά καταστήματα.

**Τουριστικά καταστήματα είναι τα καταστήματα κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. β' και στ' του β.δ. 436/1961 (ΦΕΚ 111 Α').**

7. Δεν θεωρούνται τουριστικά καταλύματα τα ακίνητα, τα οποία αποδεδειγμένα εκμισθώνονται εν όλω ή εν μέρει για προσωρινή διαμονή του ίδιου του μισθωτή με μίσθωμα που ορίζεται κατά μήνα, είτε συνολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον η μίσθωση υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες.

"Η ως άνω διάταξη δεν εφαρμόζεται: α) επί τουριστικών καταλυμάτων τα οποία ανεγείρονται και λειτουργούν επί εκτάσεων, την κυριότητα ή τη διοίκηση και διαχείριση των οποίων έχει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» και β) επί ενιαίων εκτάσεων άνω των τριακοσίων στρεμμάτων. Τα τουριστικά καταλύματα της παρούσας διάταξης δεν μπορεί να υπερβαίνουν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της συνολικά δομούμενης επιφάνειας. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζεται το ποσοστό των

καταλυμάτων αυτών που μπορούν να μισθώνονται μακροχρονίως ή να πωλούνται, καθώς και θέματα που αφορούν τη μεταβίβαση του δικαιώματος χρήσης ή κυριότητας από τους χρήστες ή κυρίου των καταλυμάτων αυτών."

"Παραλείπεται ως μη ισχύον"

8. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προδιαγραφές, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την ίδρυση και λειτουργία των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, οι σχετικές αρμοδιότητες των οργάνων του Ε.Ο.Τ. και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

9. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Γεωργίας, που εκδίδονται ύστερα από γνώμη του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γίνεται η χωροθέτηση των κατασκευών των φορέων κοινωνικού χαρακτήρα.

**Άρθρο: 3**

**Ημ/νία:** 12.09.2001

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Τίτλος Άρθρου**

Ειδικό σήμα λειτουργίας.

**Σχόλια**

Σύμφωνα με την παρ. 6 άρθρου 30 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198), σε περίπτωση παράβασης του ίδιου άρθρου 30, του Κ.Ο.Κ. και της τουριστικής νομοθεσίας επιβάλλονται οι κυρώσεις του παρόντος άρθρου. Τα μέσα σε [ ] δεύτερο και τρίτο εδάφια της παρ. 6 καταργήθηκαν από 28.09.1999 με την παρ. 7 άρθρου 21 Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α' 199). Το εντός ( ) πρώτο εδάφιο της παρ. 6 καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 24 Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α' 128). Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 18 Ν. 2919/2001, οι ιδιοκτήτες ή οι εκμεταλλεούμενοι τουριστικά καταλύματα των παρ. 1Α, 1Β και 2 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου που έχουν λάβει το ειδικό σήμα Ε.Ο.Τ. βάσει του άρθρου 3 του ίδιου νόμου και των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτού: α) ΥΑ 547/1994 (ΦΕΚ Β' 268) και β) 530268/1994 του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. (ΦΕΚ Β' 268), οφείλουν, κατά την επανυποβολή των δικαιολογητικών για τη διατήρηση του ειδικού σήματος Ε.Ο.Τ., να υποβάλλουν στον Ε.Ο.Τ.: α) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας που να καλύπτει το σύνολο της υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης. Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού υποβάλλεται στην οικεία πυροσβεστική υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το κεφάλαιο Β' ΠΔ 71/1988 (ΦΕΚ Α' 82). Εφόσον ληφθούν όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, που ορίζονται στη μελέτη, χορηγείται από την οικεία πυροσβεστική υπηρεσία πιστοποιητικό πυροπροστασίας διάρκειας πέντε ετών. β) Βεβαίωση και τεκμηρίωση με τεχνικά στοιχεία της επάρκειας του κτιρίου από πλευράς στατικής, αντισεισμικής και δομικής, από δύο διπλωματούχους μηχανικούς του Πολυτεχνείου και γ) Βεβαίωση και τεκμηρίωση με τεχνικά στοιχεία της επάρκειας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την παρ. Ζ του ΠΔ της 20.01.1988 (ΦΕΚ Δ' 61). Το εντός [ ] τρίτο εδάφιο της παρ. 7 καταργήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 3 Ν. 2941/2001.- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003), οι διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 2919/2001 εφαρμόζονται και για τα ειδικά σήματα λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, των οποίων η ισχύς έληξε μετά τη δημοσίευση του Ν. 2741/1999 (28.9.1999) και δεν ανανεώθηκε μέχρι τη δημοσίευση του νόμου 3105/2003 (10.2.2003). Οι κάτοχοι ειδικών σημάτων υποχρεούνται για τη διατήρηση της ισχύος τους να υποβάλλουν στις αρμόδιες Περιφερειακές Διευθύνσεις Τουρισμού ανά πενταετία τα δικαιολογητικά, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, όσοι δε από αυτούς υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2919/2001 θα υποβάλλουν και τα δικαιολογητικά που ορίζονται σ' αυτές. Κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας διάταξης, τα ως άνω δικαιολογητικά θα υποβληθούν το αργότερο μέχρι την ημερομηνία λήξεως της πενταετίας από την έκδοση των εν λόγω ειδικών σημάτων, σε περίπτωση δε που αυτή έχει ήδη λήξει, το αργότερο μέχρι 30.9.2003. Κατά την πρώτη εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2919/2001, οι κάτοχοι των ειδικών σημάτων λειτουργίας των

τουριστικών καταλυμάτων των ανωτέρω διατάξεων υποχρεούνται να υποβάλουν τα προβλεπόμενα σε αυτές δικαιολογητικά, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη διατήρηση ισχύος των ανωτέρω ειδικών σημάτων, μέχρι 30.9.2003.- Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 3190/2003 (Α' 249/30.10.2003), κατά την πρώτη εφαρμογή του Π.Δ. 337/2000 (ΦΕΚ 281 Α') και μέχρι τις 30.4.2004 τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα, που κατά την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας, υποχρεούνται να καταταγούν σε κατηγορίες κλειδιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παραπάνω Π.Δ. 337/2000, και να λάβουν το νέο ειδικό σήμα λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος αυτού και της παραγράφου 3 του άρθρου 52 του Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α'), σε αντικατάσταση του παλαιού. Για την κατάταξη αυτή ο επιχειρηματίας πρέπει να υποβάλει στη Διεύθυνση Τουρισμού της οικείας Περιφέρειας, το αργότερο μέχρι 30.4.2004, υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου που συνοδεύεται από πίνακες αξιολόγησης, στους οποίους περιγράφονται αναλυτικά τα σχετικά στην ίδια παρ. 2 αναφερόμενα. Η υπεύθυνη δήλωση και οι πίνακες που τη συνοδεύουν υπογράφονται και από έναν διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα ή τεχνολόγο μηχανικό.

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Για την ανέγερση, μετατροπή ή επέκταση ξενοδοχείου, τουριστικού καταλύματος ή άλλης τουριστικής επιχείρησης εκ των αναφερόμενων στις παραγράφους 1, 2 και 3 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, απαιτείται προ της υποβολής της μελέτης στην πολεοδομική υπηρεσία, προηγούμενη έγκριση από τον Ε.Ο.Τ. της αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου της τουριστικής εγκατάστασης μόνο ως προς το σύμφωνο αυτής με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ.. Οι διαδικασίες ελέγχου, περατώνονται εντός τριών (3) μηνών από της υποβολής της αιτήσεως και του πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, η δε τυχόν απορριπτική απόφαση πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη και οι παρατηρήσεις να τίθενται και επί των υποβαλλόμενων σχεδίων. Σε περίπτωση παρελεύσεως άπρακτου του χρόνου των τριών (3) μηνών, ο πλήρης φάκελος παραπέμπεται σε τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από το Γενικό Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., το Διευθυντή Εφαρμογής Προγραμμάτων και το Διευθυντή Εγκαταστάσεων του Ε.Ο.Τ., η οποία αποφασίζει εντός 15 ημερών για τη χορήγηση της έγκρισης. Αίτηση, η οποία δεν συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θεωρείται απαράδεκτη.

Η διαδικασία ελέγχου, τα σχετικά δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως της παρούσας παραγράφου, καθορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ..

2. Προ της έναρξης λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων των αναφερόμενων στο άρθρο 2 του παρόντος, υποβάλλεται στον Ε.Ο.Τ. δήλωση επέχουσα θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α') με όλες τις σχετικές συνέπειες, η οποία αφορά ιδίως την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών για τουριστικές επιχειρήσεις και πάντως τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της δηλούμενης επιχείρησης. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ορίζονται οι διαδικασίες και το περιεχόμενο δήλωσης των τουριστικών επιχειρήσεων για λόγους διοικητικής ή στατιστικής ενημέρωσης.

3. Ο Ε.Ο.Τ. τηρεί μητρώο των τουριστικών επιχειρήσεων του άρθρου 2 του παρόντος, με αύξοντα αριθμό τον οποίο αναγράφει σε ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγεί σε όλες τις ανωτέρω επιχειρήσεις. Στο ίδιο σήμα αναγράφεται επίσης και ο Α.Φ.Μ. της επιχείρησης. Το ειδικό σήμα λειτουργίας αντικαθιστά την άδεια λειτουργίας επιχειρήσεως που χορηγεί ο Ε.Ο.Τ..

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. καθορίζονται οι διαδικασίες έκδοσης και χορήγησης του σήματος. καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως αυτής.

Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται η προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας τουριστικής επιχείρησης νοείται εφεξής και η προσωρινή ή οριστική αφαίρεση του ειδικού σήματος.

4. Όλες οι τουριστικές επιχειρήσεις που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος υποχρεούνται εντός εννέα (9) μηνών από την έκδοση των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου να υποβάλουν τη δήλωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και να

παραλάβουν από τον Ε.Ο.Τ. το ανωτέρω ειδικό σήμα λειτουργίας.

5. Για τη χορήγηση του ανωτέρω σήματος απαιτούνται:

α) Παράβολα υπέρ του Ε.Ο.Τ., και υπέρ του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Προνοίας Προσωπικού Ελληνικής Ραδιοφωνίας - Τηλεόρασης και Τουρισμού (Τ.Ε.Α.Π.Π.Ε.Ρ.Τ.Τ.) για τον κλάδο συντάξεως.

β) Βεβαίωση του Ε.Ο.Τ. και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του αιτούντος ότι δεν υφίσταται οφειλή από τα σε βάρος του αιτούντος βεβαιωθέντα οριστικά ποσά υπέρ του Ε.Ο.Τ. από επιβολή προστίμων καθώς και από ληξιπρόθεσμες οικονομικές υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Τ..

γ) Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων από μηνιαίες εισφορές εφόσον πρόκειται για τις τουριστικές επιχειρήσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

δ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

ε) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του καταλύματος.

Επιπλέον των ανωτέρω απαιτούνται και οι, κατά τις κείμενες διατάξεις, όροι και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων.

Από την έναρξη της χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας παύει η χορήγηση αδειών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η χορήγηση αδειών κτιρίου για τα τουριστικά καταλύματα.

Από την παρέλευση της προθεσμίας των εννέα μηνών της παραγράφου 4 παύει η ισχύς των χορηγηθεισών αδειών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων.

6. (Στις τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, καθώς και στα ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι δέκα (10) κυρίων δωματίων, το ειδικό σήμα λειτουργίας χορηγείται για τρία (3) έτη.) [Πέραν των άλλων προβλεπόμενων προϋποθέσεων, η ανανέωσή του εξαρτάται από την εξασφάλιση ορίου μέσης κατώτερης πληρότητας κατά την προηγούμενη τριετία, η οποία αποδεικνύεται από τα επίσημα φορολογικά στοιχεία. Τα όρια της κατώτερης πληρότητας ανά περιοχή ορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από γνώμη της Τοπικής Ενώσεως Δήμων και Κοινοτήτων, του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος και της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Τουριστικών Μονάδων Αυτοεξυπηρέτησης (Π.Ο.Τ.Μ.Α.).]

7. Η αλλαγή χρήσης οποιουδήποτε κτιρίου σε τουριστικό κατάλυμα επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της τήρησης της υποχρέωσης της παραγράφου 1 του παρόντος. Εξαιρετικώς, τουριστικά καταλύματα οποιασδήποτε μορφής και κατηγορίας τα οποία έχουν ανεγερθεί με οικοδομική άδεια ή έχουν εξαιρεθεί από κατεδάφιση και κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου λειτουργούν χωρίς την κατά νόμο απαιτούμενη άδεια του Ε.Ο.Τ., δύνανται να αποκτήσουν το ειδικό σήμα λειτουργίας ακόμη κι αν έχουν ανεγερθεί σε κορεσμένες περιοχές. [Η λειτουργία τους αποδεικνύεται από τη δήλωση ενάρξεως ασκήσεως επιτηδεύματος, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αργότερο μέχρι και την 31η Αυγούστου 1993.] Για την απόκτηση του ανωτέρω σήματος λειτουργίας από τους ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευόμενους τα καταλύματα αυτά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω παραγράφους. Επιπλέον τα καταλύματα πρέπει να πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται στην απόφαση 530992/1987 (ΦΕΚ 557 Β'), του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. και οι ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευόμενοι αυτά να υποστούν τις οικονομικές επιβαρύνσεις που καθορίζονται σε απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας ορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι οικονομικές επιβαρύνσεις, η διαδικασία, τα αναγκαία δικαιολογητικά και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την κατά τις διατάξεις του παρόντος απόκτηση του ειδικού σήματος λειτουργίας από ξενοδοχειακές

επιχειρήσεις που λειτουργούν σήμερα με προσωρινές άδειες. Η απόφαση αυτή εκδίδεται άπαξ και τροποποιείται μόνο μία φορά.

**Άρθρο:** 4

**Ημ/νία:** 24.10.2006

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΠΟΠΤΕΙΑ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

### **Τίτλος Άρθρου**

Ελεγκτικές αρμοδιότητες - Κυρώσεις

### **Σχόλια**

Το εδάφιο γ της παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 2 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198). Σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 27 Ν. 2636/1998, οι διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 4 έχουν εφαρμογή και σε τουριστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και κατηγορίας, που λειτουργούν χωρίς να έχουν το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του Ν. 2636/1998 ειδικό σήμα λειτουργίας. Σύμφωνα με την παρ. 6 άρθρου 30 Ν. 2636/1998, σε περίπτωση παράβασης του ίδιου άρθρου 30, του Κ.Ο.Κ. και της τουριστικής νομοθεσίας επιβάλλονται οι κυρώσεις του παρόντος άρθρου. Το εδάφιο β της παρ. 4 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε από 28.09.1999 με την παρ. 4 άρθρου 21 Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α' 199).-Το εδάφιο α της παρ. 3 του παρόντος άρθρου τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του ν. 3498/2006 ΦΕΚ Α 230/24.10.2006.

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. εφοδιασμένοι με ειδικές υπηρεσιακές ταυτότητες επιθεωρητή τουρισμού καθίστανται αρμόδιοι να διενεργούν ελέγχους στις τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 και σε επιχειρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν τουρίστες, οπουδήποτε της χώρας, ακόμα και αν αυτά στεγάζονται σε εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, όπως σε αεροδρόμια, σιδηροδρομικούς σταθμούς, σταθμούς αυτοκινήτων, μεθωριακούς σταθμούς, προκειμένου να διαπιστώσουν τη συμμόρφωσή τους με τις υποχρεώσεις της τουριστικής νομοθεσίας, της υγιεινής, της καθαριότητας, καθώς και με τις διατάξεις που αφορούν στην ηχορύπανση, και γενικά κάθε διάταξης που αποβλέπει στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών ή στην προστασία των τουριστών.
2. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ύστερα από γνώμη του Γενικού Γραμματέα, του Ε.Ο.Τ., ορίζεται το είδος και το περιεχόμενο των παραπάνω ελέγχων, οι επιχειρήσεις και καταστήματα, η εκπαίδευση των οργάνων του Ε.Ο.Τ. σε θέματα αγορανομικού και υγειονομικού ελέγχου, οι κυρώσεις που επιβάλλει ο Ε.Ο.Τ. κατά των παραβατών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
3. «α) Όποιος παροτρύνει και παρενοχλεί με οποιονδήποτε τρόπο πρόσωπο ή ομάδα προσώπων να δεχθεί ή να αποκρούσει ταξιδιωτική ή μεταφορική υπηρεσία, υπηρεσίες εστίασης ή ψυχαγωγίας ή τουριστικού καταλύματος ή προϊόντα εμπορικού καταστήματος τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι έξι (6) μηνών ή με χρηματική ποινή τουλάχιστον χιλίων (1.000) ευρώ ή και με τις δύο αυτές ποινές.»  
β) Με την ίδια διάταξη τιμωρείται και όποιος, χωρίς άδεια ασκήσεως του οικείου επαγγέλματος, συναλλάσσεται με πρόσωπο ή ομάδα προσώπων ή διαπραγματεύεται ή μεσολαβεί, με σκοπό να κατευθύνει πελατεία σε υπηρεσίες ή καταστήματα της προηγούμενης παραγράφου.  
"γ. Ανεξάρτητα από τις ποινικές κυρώσεις, στους παραβάτες των προηγούμενων εδαφίων επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. πρόστιμο από 200.000 μέχρι 1.000.000 δραχμές για κάθε παράβαση, ανάλογα με τη βαρύτητα αυτής. Σε περίπτωση υποτροπής το ανώτατο όριο του προστίμου διπλασιάζεται. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., τα πρόστιμα μπορούν να αναπροσαρμόζονται".
- 4.α. Σε όποιον λειτουργεί τουριστική επιχείρηση έναντι ανταλλάγματος, χωρίς να είναι καταχωρημένη στο ειδικό μητρώο του Ε.Ο.Τ. επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά

κλίνη, εφόσον πρόκειται για κατάλυμα της παρ. 1 του άρθρου 2.

Εξαιρητικά για τους χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης με ή χωρίς οικίσκους καθώς και για τις επιχειρήσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 2, επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών.

"β. Τουριστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, που λειτουργούν χωρίς το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος Ειδικό Σήμα λειτουργίας, λόγω λήξης της ισχύος, ανάκλησης ή αφαίρεσης του χορηγηθέντος σήματος ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε έλαβαν Ειδικό Σήμα, είναι δυνατόν να σφραγίζονται, ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Τ., από όργανα αυτού με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής. Οποιοσ παραβιάζει τις σφραγίδες τιμωρείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 178 του Ποινικού Κώδικα."

γ. Ο εκμεταλλεύμενος τουριστική επιχείρηση ή ο υπεύθυνος της λειτουργίας καταλύματος υποχρεούται να αναρτά το ειδικό σήμα σε εμφανές και προσιτό στον επισκέπτη σημείο του κοινόχρηστου χώρου υποδοχής του καταλύματος ή άλλως στο πλησιέστερο εμφανές προς την κύρια είσοδο του καταλύματος σημείο.

Στον παραβάτη της διατάξεως του εδαφίου αυτού, επιβάλλεται πρόστιμο διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμών.

δ. Πρόστιμο, ύψους ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δρχ., επιβάλλεται και στα γραφεία γενικού ή εσωτερικού τουρισμού και στους εκπροσώπους αλλοδαπών επιχειρήσεων, καθώς και σε οποιουδήποτε άλλους συνομολογούν συμβάσεις με τις τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, οι οποίες δεν έχουν το ειδικό σήμα λειτουργίας, ή που αποστέλλουν τουριστική πελατεία σε καταλύματα που λειτουργούν χωρίς αυτό.

5. Στον επιχειρηματία κάθε κατηγορίας τουριστικών επιχειρήσεων επιβάλλεται:

α. Αυτοτελώς πρόστιμο ύψους εκατό χιλιάδων (100.000) δρχ. για κάθε παράβαση, εξαιτίας της οποίας τουρίστας στερήθηκε των υπηρεσιών του ξενοδοχείου λόγω εκμίσθωσης κλινών περισσότερων από τη δυναμικότητα των κλινών του ξενοδοχείου.

Πρόστιμο δεν επιβάλλεται αν ο επιχειρηματίας εξασφάλισε έγκαιρα τη στέγασή του σε ξενοδοχείο της περιοχής του της ίδιας τουλάχιστον κατηγορίας.

β. Πρόστιμο ύψους μέχρι διακοσίων χιλιάδων (200.000) δρχ. στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Αν λόγω ελλείψεως ή βλαβών στο δίκτυο ύδρευσης ή στο αποχετευτικό δίκτυο ή στις εγκαταστάσεις γενικά του καταλύματος ρυπαίνεται ο χώρος παροχής υπηρεσιών ή ο περιβάλλον χώρος ξενοδοχείου και κάθε είδους καταλύματος. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του υπόχρεου, μέσα σε τριάντα ημέρες από την επίδοση της απόφασης, μπορεί να επιβάλλεται ως μέτρο το άμεσο κλείσιμο του ξενοδοχείου ή καταλύματος, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μέχρι εξάλειψης της ρύπανσης. Στην περίπτωση αυτήν η άσκηση οποιουδήποτε ένδικου μέσου ή βοηθήματος δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. Το μέτρο αίρεται με όμοια απόφαση μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και διαπίστωση της υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. ότι εξέλειπαν οι λόγοι που το προκάλεσαν.

Αν ο εκμεταλλεύμενος τουριστική επιχείρηση παραλείπει να προσφέρει στην πελατεία του υπηρεσίες, ανέσεις ή αγαθά τα οποία υποσχέθηκε ή διαφήμισε εγγράφως ή αν οι προσφερόμενες υπηρεσίες, ανέσεις ή αγαθά είναι προδήλως κατώτερης κατηγορίας ή ποιότητας.

6. Η παράγραφος 1 του άρθρου 8 του ν. 392/1976 αντικαθίσταται.

7. Οι εκμεταλλεύμενοι τουριστικές επιχειρήσεις διαμορφώνουν ελεύθερα τα τιμολόγια τους και υποχρεούνται κάθε χρόνο να τα υποβάλλουν στον Ε.Ο.Τ. αναλυτικά και να τα τηρούν αμετάβλητα για διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από της υποβολής τους. Οι δηλούμενες τιμές δεν

μπορεί να είναι κατώτερες από τις οριζόμενες κατ' έτος με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., που εκδίδεται, ύστερα από πρόταση των οικείων φορέων υποβαλλόμενη το αργότερο μέχρι 30 Ιουνίου του προηγούμενου έτους, και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους μέχρι πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών. Με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζεται ο χρόνος υποβολής των τιμολογίων στον Ε.Ο.Τ., οι περιπτώσεις που επιτρέπονται εκπτώσεις στα παραπάνω τιμολόγια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

8. Όποιος λειτουργεί τουριστική επιχείρηση χωρίς την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του παρόντος νόμου καταχώρηση στον Ε.Ο.Τ., ανεξάρτητα από την επιβολή διοικητικών κυρώσεων, τιμωρείται με τις διατάξεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

9. Στις συμβάσεις που συνομολογούν οι εκμεταλλευόμενοι τουριστικά καταλύματα με τουριστικούς πράκτορες, απαιτείται να αναγράφεται η κατηγορία, ο αριθμός μητρώου και ο Α.Φ.Μ. του καταλύματος. Σε τουριστικούς πράκτορες, που διαφημίζουν τουριστικές εγκαταστάσεις διαφορετικού είδους από αυτά που αναγράφονται στις συμβάσεις που έχουν συνομολογήσει, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους μέχρι πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών.

10. Τα διοικητικά πρόστιμα, που προβλέπονται στον παρόντα νόμο, καθώς και τα πρόστιμα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 642/1977 (ΦΕΚ 200 Α'), του άρθρου 11 του ν. 393/1976 (ΦΕΚ 199 Α') και του άρθρου 15 του ν. 711/1977 (ΦΕΚ 284 Α') αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

11. Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις ή κατά τις διατάξεις του παρόντος προβλέπεται η επιβολή διοικητικού προστίμου από τον Ε.Ο.Τ., τούτο επιβάλλεται υπέρ του Ε.Ο.Τ. με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., βεβαιώνεται στην αρμόδια κατά περίπτωση Δ.Ο.Υ. και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί Κ.Ε.Δ.Ε., όπως εκάστοτε ισχύουν (ν.δ. 356/1974).

Σε περίπτωση υποτροπής οποιασδήποτε παράβασης του παρόντος άρθρου το ανώτατο προβλεπόμενο όριο προστίμου διπλασιάζεται και σε περίπτωση δεύτερης υποτροπής το προβλεπόμενο ανώτατο όριο προστίμου τριπλασιάζεται. Οι διοικητικές κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, επιβάλλονται πέραν και ανεξαρτήτως των κυρώσεων, που τυχόν προβλέπονται από άλλες διατάξεις.

12. Η παράγραφος 2 του άρθρου 10 του ν. 392/1976 (ΦΕΚ 199 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 779/1978 (ΦΕΚ 89 Α'), αντικαθίσταται.

13. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, που επιβάλλει ο Ε.Ο.Τ., καλείται, επί αποδείξει, ο υπόχρεος της παράβασης να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων, που επιβάλλει ο Ε.Ο.Τ., επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 642/1977 (ΦΕΚ 200 Α') για τις τουριστικές επιχειρήσεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 2 του παρόντος και ενώπιον της Επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν. 393/1976 (ΦΕΚ 199 Α) για τις λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιτρέπεται η ανασύνθεση των επιτροπών εκδικάσεως των προσφυγών, και μπορεί να ρυθμίζεται η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

14. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., ποσοστό μέχρι 50% των παραβόλων που εισπράττονται υπέρ του Ε.Ο.Τ. δύναται να διατίθεται ως επίδομα παραγωγικότητας στους μόνιμους υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ..

**Άρθρο: 5**

**Ημ/νία: 19.07.1993**

**Ημ/νία Ισχύος: 19.07.1993**

## Περιγραφή όρου θησαυρού: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΟΤ

### Τίτλος Άρθρου

Θέματα προσωπικού Ε.Ο.Τ. και άλλες ρυθμίσεις.

### Λήμματα

Προσωπικό υπηρεσιών Εξωτερικού Ε.Ο.Τ., Επίδομα υπηρεσίας αλλοδαπής υπαλλήλων Ε.Ο.Τ., Πρόσληψη προσωπικού υπηρεσιών εξωτερικού Ε.Ο.Τ., Εξοδα εγκατάστασης προσωπικού υπηρεσιών εξωτερικού Ε.Ο.Τ., Δαπάνες μεταφοράς αποβιούντων στην αλλοδαπή υπαλλήλων Ε.Ο.Τ., Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη προσωπικού υπηρεσιών εξωτερικού Ε.Ο.Τ., Προϊστάμενοι Υπηρεσιών Εξωτερικού Ε.Ο.Τ., Μονιμοποίηση επί θητεία υπαλλήλων Ε.Ο.Τ., Επίδομα θέσης προϊσταμένων υπηρεσιών Ε.Ο.Τ., Μόνιμοι υπάλληλοι σχολής τουριστικών επαγγελματιών, Υπαγωγή στον υπαλληλικό κώδικα, Κατάργηση θέσεων νομικών συνεργατών Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Σύσταση θέσεων ειδικού επιστημονικού προσωπικού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, Ανάθεση αμισθί ειδικών καθηκόντων σε υπαλλήλους δημόσιου τομέα

### Σχόλια

Για την επαναπρόσληψη των νομικών συνεργατών που απολύθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 8α, βλ. παρ. 20 άρθρου 25 Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ Α' 28).

### Κείμενο Άρθρου

1. Στους μόνιμους υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ., που υπηρετούν σε υπηρεσίες εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., παρέχεται πέραν των τακτικών τους αποδοχών, επίδομα υπηρεσίας αλλοδαπής, μετά των εκάστοτε προσαυξήσεων τούτου, σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα για τους διοικητικούς υπαλλήλους του Υπουργείου Εξωτερικών. Το επίδομα υπηρεσίας αλλοδαπής των υπαλλήλων του Ε.Ο.Τ. ορίζεται σε ποσοστό επί του καταβαλλόμενου κάθε φορά επιδόματος του προϊσταμένου πρέσβευς υπαλλήλου του Υπουργείου Εξωτερικών, ανάλογα με τον τόπο, όπου υπηρετεί ο υπάλληλος, ως ακολούθως:

α. στους έχοντες βαθμό διευθυντή Α ή Β, το 75%,

β. στους έχοντες βαθμό τμηματάρχη Α ή Β, το 65%,

γ. στους έχοντες βαθμό εισηγητή Α ή Β, γραμματέα Α ή Β και δόκιμου γραμματέα, το 60%,

δ. στους έχοντες βαθμό γραφέα Α ή Β και δόκιμου γραφέα το 50%. Το επίδομα τούτο συνυπολογίζεται για την ημερήσια εκτός έδρας αποζημίωση των υπαλλήλων αυτών κατά τις περιπτώσεις μετακίνησής τους για εκτέλεση υπηρεσίας, αλλά δεν συνυπολογίζεται στα επιδόματα εορτών και άδειας.

Το ανωτέρω επίδομα καταβάλλεται και στους υπαλλήλους επί θητεία που υπηρετούν σε υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό, ανάλογα με το βαθμό, το χρόνο υπηρεσίας και τα τυπικά τους προσόντα. Οι επί θητεία και οι τακτικοί υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. προϊστάμενοι των διευθύνσεων και γραφείων Ε.Ο.Τ. εξωτερικού λαμβάνουν το επίδομα του διευθυντή Α ή Β εφόσον τους έχει ανατεθεί η άσκηση των καθηκόντων προϊσταμένων.

2. Το επιτόπιο προσωπικό των υπηρεσιών του εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. ανεξάρτητα από την υπηκοότητά του, προσλαμβάνεται επιτοπίως σε εξαιρετικές περιπτώσεις για ειδικές ανάγκες των υπηρεσιών, ύστερα από έγκριση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., στην οποία καθορίζεται και η αμοιβή σε αλλοδαπό νόμισμα. Η σχέση του επιτόπιου προσωπικού με τον Ε.Ο.Τ. διέπεται από το δικαίωμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η υπηρεσία του εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. που το προσλαμβάνει. Το επιτόπιο προσωπικό δεν δικαιούται επίδομα αλλοδαπής και δεν καταλαμβάνει οργανικές θέσεις του Ε.Ο.Τ. Τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης των τοποθετούμενων ή μετατιθέμενων τακτικών ή με θητεία υπαλλήλων του Ε.Ο.Τ. σε χώρες του εξωτερικού ως και των ανακαλούμενων σε υπηρεσίες του εσωτερικού, καθώς και οι δαπάνες ταριχεύσεως, σορού και κηδείας των αποβιούντων στην αλλοδαπή σε υπηρεσία υπαλλήλων, καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τους υπαλλήλους του Υπουργείου Εξωτερικών. Οι σχετικές δαπάνες βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Τ.

3. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, καθορίζεται ο τρόπος παροχής ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης των μόνιμων και επί θητεία υπαλλήλων του Ε.Ο.Τ. που υπηρετούν στις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό, κατά τρόπο ανάλογο με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις για το προσωπικό του Υπουργείου Εξωτερικών, που υπηρετεί στην αλλοδαπή, εφόσον η παραπάνω περίθαλψη δεν καλύπτεται με διακρατικές συμφωνίες.

4. Τα τυπικά προσόντα, μόνιμοι ή επί θητεία υπαλλήλου Ε.Ο.Τ., προκειμένου να καταλάβει θέση προϊστάμενου διευθύνσεως ή γραφείου εξωτερικού είναι τα ακόλουθα:

α. Άριστη γνώση δύο τουλάχιστον ξένων γλωσσών, η οποία θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικά σπουδών.

β. Πτυχίο Α.Ε.Ι. ή πτυχίο Τ.Ε.Ι. Τουριστικών Επαγγελματών ή πτυχίο της Ανωτέρας Σχολής Τουριστικών Επαγγελματών Ρόδου ή ισότιμο της αλλοδαπής.

γ. Διετής εμπειρία στο χώρο του τουρισμού.

5. Οι κατά τη δημοσίευση του παρόντος υπηρετούντες επί θητεία υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. που υπηρετούσαν σ' αυτόν και πριν την έναρξη ισχύος του ν. 1476/1984 (ΦΕΚ 136 Α') περί μονιμοποιήσεως εκτάκτων και δεν υπήχθησαν στις διατάξεις του, εντάσσονται σε οργανικές θέσεις μόνιμων υπαλλήλων, εφόσον υποβάλλουν αίτηση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δύο μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού και έχουν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία προσόντα διορισμού εκτός από το ανώτατο όριο ηλικίας. Η ένταξη γίνεται με αυτοδίκαιη μετατροπή των επί θητεία θέσεων που κατέχουν σε θέσεις μόνιμων υπαλλήλων. Την ένταξη ενεργεί ο Γενικός Γραμματέας του Ε.Ο.Τ. ύστερα από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα τυπικά προσόντα και το συνολικό χρόνο υπηρεσίας με τα προσόντα αυτά. Οι μονιμοποιούμενοι δεν μπορούν να ενταχθούν σε βαθμό ανώτερο των ήδη υπηρετούντων μόνιμων υπαλλήλων μη προερχόμενων εκ μετατάξεως, με τα αυτά τυπικά προσόντα και τον ίδιο χρόνο υπηρεσίας και τίθενται στο αριστερό των ήδη υπηρετούντων ομοιοβάθμων τους.

6. Το επίδομα, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 1586/1986 (ΦΕΚ 37 Α'), καταβάλλεται και στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων του Ε.Ο.Τ., ανεξάρτητα από την έκδοση του νέου Οργανισμού του.

7. Οι τακτικοί υπάλληλοι της Σχολής Τουριστικών Επαγγελματών, από της δημοσίευσής του παρόντος νόμου, υπάγονται στις διατάξεις του Υπαλληλικού Κώδικα, όπως κάθε φορά ισχύει.

8. α) Καταργούνται οι 37 θέσεις νομικών συνεργατών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και οι σχέσεις τους με το Δημόσιο λύονται αυτοδικαίως ένα μήνα μετά τη δημοσίευση του παρόντος, χωρίς καμία διατύπωση. Στους δικηγόρους, των οποίων λύονται έτσι οι σχέσεις, καταβάλλεται η αποζημίωση, που προβλέπεται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων (ν.δ. 3026/1954, όπως ισχύει σήμερα).

β) Εντός της ανωτέρω προθεσμίας του ενός μηνός οι 37 εκ των ανωτέρω καταργούμενες θέσεις νομικών συνεργατών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας μπορούν να διατηρηθούν και να κατανεμηθούν μεταξύ των λοιπών Υπουργείων και των υπ' αυτών εποπτευόμενων Ν.Π.Δ.Δ. με κοινή απόφαση του αρμόδιου υπουργού και του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης μόνον εφόσον υποβληθεί προς τούτο αίτημα απολυόμενου κατά το εδάφιο α' του παρόντος άρθρου.

Στις ούτως δημιουργούμενες θέσεις προσλαμβάνονται με σχέση παροχής υπηρεσιών με πάγια αντιμισθία οι ανωτέρω υπό απόλυση νομικοί συνεργάτες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

γ) Συνιστώνται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας δέκα (10) θέσεις Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού για θέματα παρακολούθησης και υποβοήθησης της προσαρμογής του εσωτερικού δικαίου προς το κοινοτικό, οι οποίες καλύπτονται από προσωπικό μόνιμο ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου (ν. 993/1979) ή, προκειμένου για δικηγόρους, με σχέση παροχής υπηρεσιών με

πάγια αντιμισθία.

δ) Η πρόσληψη του προσωπικού του προηγούμενου εδαφίου γίνεται κατά τις διατάξεις περί προσλήψεως στο Δημόσιο Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού, εκτός αν πρόκειται για δικηγόρους, των οποίων λύθηκε η σύμβαση κατά το εδάφιο α' του παρόντος. Η επιλογή και πρόσληψη των τελευταίων γίνεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη με Υπουργική Απόφαση.

ε) Οι αποδοχές του προσωπικού του εδαφίου γ' του παρόντος άρθρου ορίζονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Οι Αντιπρόεδροι της Κυβερνήσεως δύναται να αναθέτουν με απόφασή τους αμισθί σε λειτουργούς και υπαλλήλους του Δημόσιου Τομέα, όπως οριοθετείτο πριν από την ισχύ του άρθρου 51 του ν. 1892/1985 (ΦΕΚ 101 Α') που δεν κατέχουν τις προβλεπόμενες στο ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α'), όπως ισχύει σήμερα, θέσεις ειδικών συμβούλων ή ειδικών συνεργατών ή διευθυντών ή μετακλητών υπαλλήλων στα πολιτικά γραφεία Αντιπροέδρων της Κυβερνήσεως και Υπουργών ή Υφυπουργών, ειδικά καθήκοντα ή εργασίες παράλληλα με τα κύρια καθήκοντα τους για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη περί ασυμβίβαστου, αναστολής ασκήσεως καθηκόντων ή κωλυμάτων και χωρίς προηγούμενη άδεια ή υπόδειξη της υπηρεσίας στην οποία ανήκουν. Στην ίδια απόφαση περιγράφονται τα ανατιθέμενα σ' αυτούς καθήκοντα και οι όροι της παράλληλης απασχόλησής τους.

**Άρθρο: 6**

**Ημ/νία:** 24.10.2006

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

**Τίτλος Άρθρου**

Μεταβατικές, εξουσιοδοτικές, τελικές και καταργούμενες διατάξεις

**Λήμματα**

Μεταβατικές Διατάξεις

**Σχόλια**

Βλ. και άρθρο 23 Ν. 2198/1994 (ΦΕΚ Α' 43), ως προς τη διευκόλυνση μεταβίβασης της επιχείρησης "ΝΕΩΡΙΟΝ- ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.". Η παρ. 22 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198). Σύμφωνα με την παρ. 5α άρθρου 21 Ν. 2636/1998, το Τμήμα Β6 Τεχνικό, που συνιστάται στη Διεύθυνση Β' Εφαρμογής Προγραμμάτων και Χωροταξίας ΕΟΤ, ασκεί τις αρμοδιότητες του ΕΟΤ που αναφέρονται στις παρ. 1, 2 και 18 του παρόντος άρθρου. Σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 23 Ν. 2636/1998, οι παρ. 17 και 23 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στην εταιρεία για τη διαχείριση της περιουσίας του ΕΟΤ. Σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν. 2745/1999 (ΦΕΚ Α' 224), το εδάφιο γ της παρ. 18 καταργείται και η αναφερόμενη σ' αυτό δημόσια έκταση ΑΒΚ 2653 συνολικής έκτασης 1360 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη Θέρμη Ν. Θεσσαλονίκης, χαρακτηρίζεται στο εξής ως στρατιωτική περιοχή και ανήκει κατά χρήση και αρμοδιότητα στην Πολεμική Αεροπορία. Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 23 Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α' 128), οι προβλεπόμενες στο εδάφιο δ της παρ. 18 αρμοδιότητες του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του ΕΟΤ, για την αξιοποίηση των αναφερόμενων στο εδάφιο αυτό περιοχών, στο εξής ασκούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα". Η παρ. 24 προστέθηκε από 25.06.2001 με την παρ. 6 άρθρου 24 Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ Α' 128).- Οι εντός " " λέξεις της παρ. 17 τίθενται όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003).- Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 4 του ν. 3139/2003 (Α' 100/30.4.2003), η διάταξη της παραγράφου 17 του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται και επί των μισθώσεων Ιαματικών Πηγών Τουριστικής Σημασίας μετά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων αυτών, οι οποίες τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».- Το εντός "" εδάφιο της παρ. 17 του παρόντος, τίθεται όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 3498/2006 ΦΕΚ Α 230.

**Κείμενο Άρθρου**

1. Οι κτιριακές τουριστικές εγκαταστάσεις, που έχουν ανεγερθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου από τον Ε.Ο.Τ. χωρίς την κατά νόμον οικοδομική άδεια και ανήκουν στον Ε.Ο.Τ. ή στη θυγατρική του εταιρεία «ΞΕΝΙΑ ΑΕ», καθίστανται νόμιμες. Η νομιμότητα της κτιριακής εγκατάστασης διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Ε.Ο.Τ., η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ.. Η απόφαση περιέχει την τοποθεσία και τεχνική περιγραφή της κτιριακής εγκατάστασης, καθώς και τα στοιχεία των σχετικών διαγραμμάτων, που τηρούνται στο αρχείο του Ε.Ο.Τ.. Με την έκδοση της απόφασης του Ε.Ο.Τ. η κτιριακή εγκατάσταση, ως έχει και ευρίσκεται, λογίζεται ότι πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση οικοδομικής άδειας για περαιτέρω προσθήκες και γενικά οποιοσδήποτε οικοδομικές εργασίες.

2. Οι οικοδομικές άδειες των κτιριακών εγκαταστάσεων που ανεγείρονται από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και ανήκουν στον Ε.Ο.Τ. ή σε εταιρείες των οποίων η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στον Ε.Ο.Τ., εκδίδονται από τον Ε.Ο.Τ.. Για την έκδοση των αδειών αυτών, καταβάλλεται μόνο τέλος χαρτοσήμου μειωμένο στο 1/4 του προβλεπόμενου από τη διάταξη του άρθρου 23 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου.

Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), ορίζονται οι όροι και η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για τις κτιριακές εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου και ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

3. Εξαιρετικώς, ενοικιαζόμενα δωμάτια λειτουργούντα, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, μπορούν να βρίσκονται σε συγκροτήματα έως 15 δωματίων.

4. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται μετά από πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, τροποποιούμενων αναλόγως των ισχυουσών διατάξεων μπορεί να καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι λοιποί όροι για τη χορήγηση έγκρισης των αρχιτεκτονικών μελετών για την ανέγερση ξενοδοχείων ή άλλων τουριστικών καταλυμάτων και του εξοπλισμού τους.

5. Τα ξενοδοχεία και οι λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, καθώς και τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, κατατάσσονται σε κατηγορίες αστέρων.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μπορεί να ορίζονται οι κατηγορίες αστέρων, οι απαιτούμενες προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατάταξης, οι εξαιρέσεις απ' αυτή, η διαδικασία και η προθεσμία της μετάταξης των ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων, από την υφιστάμενη κατηγορία τάξεων σε κατηγορίες αστέρων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

6. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, επιτρέπεται να κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις της νομοθεσίας που αφορά στον τουρισμό, όπως της νομοθεσίας για τον Ε.Ο.Τ., τα ξενοδοχεία και λοιπά τουριστικά καταλύματα, τις ιαματικές πηγές, τα τουριστικά γραφεία, τα τουριστικά καταστήματα, τους τουριστικούς τόπους, τους ξεναγούς, τα τουριστικά και εκδρομικά σωματεία. Κατά την κωδικοποίηση αυτή επιτρέπεται, νέα διάρθρωση του νομοθετικού υλικού, διάσπαση ή συγχώνευση άρθρων, νέα κατάστρωσή τους, απάλειψη διατάξεων που έχουν καταργηθεί ρητώς ή σιωπηρώς, διορθώσεις στη φραστική διατύπωση, καθώς και μεταγλώττιση στη δημοτική. Με όμοια διατάγματα επιτρέπεται η κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, που αφορά στη Σχολή Τουριστικών Επαγγελματιών και το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδος.

Για τη σύνταξη των ανωτέρω προεδρικών διαταγμάτων ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας μπορεί, με απόφασή του, να συνιστά επιτροπές ή ομάδες εργασίας από ειδικούς. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται η αποζημίωση των μελών και των γραμματέων των επιτροπών ή ομάδων εργασίας.

7. Οι διατάξεις του άρθρου έκτου του ν. 1747/1988 (ΦΕΚ 6 Α') εφαρμόζονται αναλογικά και για τη συνομολόγηση από τον Ε.Ο.Τ. συμβάσεων παροχής υπηρεσιών στους τομείς που αφορούν στην προβολή, στη διαφήμιση, στη συνδιαφήμιση, στη συμπαραγωγή, στην παραγωγή και προώθηση διαφημιστικού υλικού, στις δημόσιες σχέσεις, στην οργάνωση και εκτέλεση καλλιτεχνικών

εκδηλώσεων του Ε.Ο.Τ., στην πληροφορική, στην παροχή υπηρεσιών οργανώσεως, ελέγχου και έρευνας αγοράς (marketing), στην εκπόνηση οικονομικών μελετών, στην τήρηση οικονομικών στοιχείων, στην παραγωγή του ειδικού σήματος λειτουργίας καθώς και στην κωδικοποίηση και εκτύπωση της τουριστικής νομοθεσίας.

Συμβάσεις εκτέλεσης εργασιών του προηγούμενου εδαφίου και των σχετικών με αυτές προμηθειών, που έγιναν από της ισχύος της Υ.Α. 2043748/519/0026/1989 (ΦΕΚ 388 Β') του Υπουργού Οικονομικών που κυρώθηκε με το ν. 1881/1990 (ΦΕΚ 42 Α') μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, με βάση τις σχετικές διατάξεις του κανονισμού του Ε.Ο.Τ., β.δ. 25 Σεπτεμβρίου/5 Οκτωβρίου 1957 (ΦΕΚ 199 Α'), είναι ισχυρές.

8. Από την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται: Οι διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ. 3016/1954 (ΦΕΚ 218 Α'), του άρθρου 21 του ν. 1320/1983 (ΦΕΚ 6 Α'), της παραγρ. 1 του άρθρου 2 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του α.ν. 1565/1950, των παραγρ. 3, 5, 7, 9 και 10 του άρθρου 5 του ν.δ. 4109/1960 (ΦΕΚ 153 Α'), της παραγρ. 1 του άρθρου 1 και των άρθρων 2 και 3 του ν.δ. 201/1974, του άρθρου 9 του ν. 1583/1985, του π.δ. 472/1987 (ΦΕΚ 218 Α'), του άρθρου 20 του ν.δ. 3430/1955, ως και κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

9. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται μετά από πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, καθορίζονται οι όροι, προϋποθέσεις λειτουργίας τουριστικών γραφείων, οι εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη τροποποιούμενων αναλόγως των ισχυουσών διατάξεων της νομοθεσίας.

10. Οι εγγυήσεις, που προβλέπονται στην περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 393/1976, αναπροσαρμόζονται, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που εκδίδεται με πρόταση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

11. Με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα του που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αναπροσαρμόζονται ανά διετία τα ισχύοντα παράβολα υπέρ του Ε.Ο.Τ. και Τ.Ε.Α.Π.Π.Ε.Ρ.Τ.Τ..

12. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του ν. 438/1976 προστίθεται νέο εδάφιο.

13. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος η υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου του ισολογισμού του Ε.Ο.Τ. ισχύει για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 1993 έως 31 Δεκεμβρίου 1993.

14. Η συσταθείσα με το ν. 376/1976 (ΦΕΚ 173 Α') Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία «Τουριστικά Επιχειρήσεις Ελλάδος ΞΕΝΙΑ Α.Ε.» και σε συντομογραφία «ΞΕΝΙΑ Α.Ε.» διαλύεται από την ισχύ του παρόντος. Όλα τα ακίνητα που έχουν μεταβιβασθεί κατά κυριότητα ή παραχωρηθεί κατά χρήση ή εισφερθεί από τον Ε.Ο.Τ. στην «Ξενία Α.Ε.» επανέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα ή χρήση του Ε.Ο.Τ. αντίστοιχα συμπεριλαμβανομένων και των πάσης φύσεως δικαιωμάτων της ΞΕΝΙΑ Α.Ε. επί κτισμάτων εγκαταστάσεων. Στα οικεία υποθηκοφυλακεία μεταγράφεται σχετική δήλωση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. για την πραγματοποίηση των παραπάνω αναφερόμενων μεταβιβάσεων, συνοδευόμενη από σχετική περίληψη μεταγραφής των εν λόγω ακινήτων. Η μεταβίβαση των ακινήτων από την ΞΕΝΙΑ Α.Ε. στον Ε.Ο.Τ. και μεταγραφή των σχετικών δηλώσεων του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. στα οικεία υποθηκοφυλακεία, ως και κάθε πράξη εκκαθάρισης απαλλάσσονται από κάθε φόρο μεταβίβασης ακινήτου, τέλος χαρτοσήμου ή άλλο φόρο ή τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Ο Ε.Ο.Τ. υποκαθιστά σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις την ΞΕΝΙΑ Α.Ε. έναντι οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

15. α. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 973/1979 (ΦΕΚ 226 Α') «περί συστάσεως Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου προστίθεται νέα περίπτωση με στοιχείο η.

β. Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 28 του ν. 1947/1991 (ΦΕΚ 70 Α') προστίθεται εδάφιο β'.

γ. Στην παρ. 9 του άρθρου 28 του ν. 1947/1991, όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του

άρθρου 6 του ν. 2052/1992, προστίθεται νέο εδάφιο.

16. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1947/1991, καθώς και στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 29 του ίδιου νόμου προστίθεται εδάφιο.

17. Επιτρέπεται η μακροχρόνια μίσθωση "ακινήτων ή επιχειρηματικών μονάδων των οποίων η διοίκηση και διαχείριση έχει ανατεθεί στην εταιρία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.", σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2636/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 παρ.6 του Ν. 2837/2000", καθώς και ακινήτων που διαχειρίζεται η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) για διάρκεια μέχρι 99 χρόνια, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών.

«Οι παραπάνω διατάξεις του πρώτου και του τρίτου εδαφίου της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για μακροχρόνιες μισθώσεις για τουριστικούς σκοπούς ακινήτων της Εκκλησίας της Ελλάδος, της Εκκλησίας της Κρήτης, των Ιερών Μητροπόλεων της Δωδεκανήσου, των Ιερών Μονών και λοιπών Εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των παραπάνω, των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος και της Εκκλησίας της Κρήτης, των Ιερών Μονών του Αγίου Όρους, των Πατριαρχικών Μονών στη Θεσσαλονίκη, στη Χαλκιδική και στην Πάτμο.»

18. α. Στις περιπτώσεις του άρθρου 8 του π.δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ') προστίθενται νέες περιπτώσεις 15, 16, 17, 18, 19.

β. Εγκρίνονται από της ισχύος του παρόντος νόμου στις ακόλουθες θέσεις και περιοχές οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο παράρτημα 1 του άρθρου 41 του παρόντος νόμου για τη δημιουργία ζωνών τουρισμού και αναψυχής. Οι ρυθμίσεις αυτές για καθεμία περίπτωση που χωροθετείται εμφανίζονται σε πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακες 1:500 ή 1:1000 ή 1:2000 ή 1:5000 που δημοσιεύονται στο άρθρο 41 του παρόντος νόμου. Οι ανωτέρω θέσεις και περιοχές είναι:

α. ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ

β. ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

γ. ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

δ. ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΑΧΑΪΑΣ

γ. (Καταργήθηκε με το άρθρο 10 Ν. 2745/1999, ΦΕΚ Α' 224).

δ. Η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα των περιοχών ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΧΑΝΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ, ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ και ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ μπορεί να παραχωρείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή σε όμιλο επιχειρήσεων (δημόσιων ή ιδιωτικών) εφεξής αποκαλούμενου φορέα διαχείρισης. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από πρόσκληση του Υπουργού για εκδήλωση ενδιαφέροντος με δημόσιο διαγωνισμό. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού και η διαδικασία μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως. Επιτροπή του διαγωνισμού είναι το Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ.. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται μετά από εισήγηση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ. και απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εντός χρονικού διαστήματος, το οποίο καθορίζεται με τη σύμβαση παραχώρησης, ο φορέας

διαχείρισης υποχρεούται να υποβάλει στον Ε.Ο.Τ. τα πιο κάτω έγγραφα και δικαιολογητικά:

(α) Τις μελέτες και τα σχέδια που απαιτούνται για την έκδοση των οικοδομικών και λοιπών αδειών για τα πάσης φύσεως έργα του των ως άνω εκτάσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι πιο πάνω μελέτες θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί και να είναι υπογεγραμμένες από αδειούχους μηχανικούς των αντίστοιχων ειδικοτήτων.

(β) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων.

(γ) Αντίγραφα θεωρημένα των συστατικών πράξεων του φορέα διαχείρισης και των νομιμοποιητικών του εγγράφων.

(δ) Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης ανώνυμης εταιρείας κατά το ελληνικό δίκαιο της οποίας ιδρυτές - μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν το φορέα διαχείρισης, στην περίπτωση που ο φορέας διαχείρισης αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα.

(ε) Υπεύθυνη δήλωση για τον τρόπο της χρηματοδότησης του συνόλου των δαπανών που είναι απαραίτητες για τη μελέτη και κατασκευή των έργων μέχρι να τεθεί σε λειτουργία, συνοδευόμενη από βεβαίωση τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, για την πιστοποίηση ύπαρξης των απαιτούμενων κεφαλαίων ή πιστώσεων για την απρόσκοπτη χρηματοδότηση των έργων.

(στ) Εγγυηση καλής εκτέλεσης από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα είτε στην Ελλάδα είτε σε χώρα της Ευρωπαϊκής Κοινότητας Το ύψος της εγγύησης αυτής καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας. (ζ). Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Ο Ε.Ο.Τ. προωθεί εντός τριάντα (30) ημερών τις υποβαλλόμενες από το φορέα διαχείρισης μελέτες και σχέδια, που αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα, στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες για τη δημιουργία τικ τουριστικής ζώνης. Οι άδειες χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός διμήνου, από την υποβολή των σχετικών μελετών και σχεδίων από τον Ε.Ο.Τ..

Για την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης των τουριστικών ζωνών, την υπογραφή της συμβάσεως, το περιεχόμενο και τους όρους της συμβάσεως, τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, τον έλεγχο της πραγματοποίησης των έργων, τα δικαιώματα και ης υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 31, καθώς και το άρθρο 33 του παρόντος νόμου. Αρμόδιος για τον έλεγχο της πραγματοποίησης των έργων είναι ο Ε.Ο.Τ..

Για να εκτελεστούν τα έργα που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα του δημόσιου κτήματος ΑΒΚ 2653 και της περιοχής ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΑΧΑΪΑΣ, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο με επιτροπή το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ. ή άλλως, η Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) διαχειρίζεται τις εκτάσεις αυτές.

ε. Προ πάσης έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτούνται οι εγκρίσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 69269/90 όπως ισχύει.

19. Οι παράγραφοι 2 έως 9 του άρθρου 12 του ν.δ. 797/1971 αντικαθίστανται.

20. Ειδικός για την πώληση και μεταβίβαση του ενεργητικού της Επιχείρησης «ΝΕΩΡΙΟ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α. Ε.» αντί της διαδικασίας του δεύτερου εδαφίου της παρ.11 του άρθρου 46 Α' του ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α'), όπως προστέθηκε με το άρθρο 14 του ν. 2000/1991 (ΦΕΚ 206 Α'), ανατίθεται στον Υπουργό Οικονομικών η διαπραγμάτευση των όρων της πωλήσεως αυτής με αποιονδήποτε αγοραστή με στόχο την επαναλειτουργία της επιχείρησης με το μεγαλύτερο δυνατό αριθμό θέσεων εργασίας. Μετά το πέρας της διαπραγμάτευσης και σύμφωνης γνώμης των εργαζομένων, ο Υπουργός Οικονομικών υποβάλει προς έγκριση στη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.) τους συμφωνηθέντες όρους, μετά δε την έγκριση των όρων της

πωλήσεως ο εκκαθαριστής καταρτίζει και υπογράφει τη σχετική σύμβαση μεταβίβασης σύμφωνα με τους ανωτέρω εγκεκριμένους όρους. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 46 α του ν. 1892/1990. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν υπογραφεί η σύμβαση μεταβίβασης της ανωτέρω επιχείρησης εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου εφαρμόζεται η διάταξη του δεύτερου εδαφίου της παρ.11 του άρθρου 46 α του ν. 1892/1990.

21. (Καταργήθηκε με την περίπτ. β της παρ. 4 άρθρου 34 Ν. 2971/2001, ΦΕΚ Α' 285).

"22. Με πρωτοβουλία και χρηματοδότηση φορέων του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα φυσικών ή νομικών προσώπων, επιτρέπεται να δημιουργούνται, σε κάθε παραθαλάσσιο οικισμό δήμου ή κοινότητας μέχρι μια ράμπα πρόσβασης μικρών σκαφών στη θάλασσα. Για τη δημιουργία αυτών απαιτείται έγκριση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας η οποία χορηγείται, ύστερα από σχετική αίτηση που συνοδεύεται απαραίτητα από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η ράμπα. Η έγκριση παρέχεται, ύστερα από γνώμη της οικείας Λιμενικής Αρχής, το αργότερο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία υποβολής αυτής της αίτησης μετά δε την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η έγκριση θεωρείται ότι έχει παρασχεθεί αυτοδικαίως. Οι ράμπες, μετά την κατασκευή τους αποτελούν κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και η αρμοδιότητα της συντήρησής τους ανήκει στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Η ρύθμιση της παρούσας παραγράφου δεν έχει εφαρμογή στις παραμεθόριες περιοχές".

23. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης, οι μισθώσεις ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού) ή τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση αυτού ή ανήκουν στην περιουσία του Ν.Π.Ι.Δ. ή έχουν παραχωρηθεί σε Ο.Τ.Α. και εφόσον τα ακίνητα αυτά είναι οικοπεδικές εκτάσεις (υπαίθριοι χώροι), που υπάγονται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (πρώην Υπουργείο Τουρισμού) και η χρήση τους δεν είναι συνδεδεμένη λειτουργικά με ξενοδοχειακές μονάδες, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου από την έναρξή της δεν υπόκεινται σε παράταση αλλά οι μισθωτές αποχωρούν μετά 3μηνον από τη δημοσίευση του παρόντος, χωρίς καμία άλλη ενόχληση.

"24. Οι χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης με ή χωρίς οικίσκους εξομοιώνονται με τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παρ. 1Α του άρθρου 2 του νόμου αυτού, όσον αφορά στην εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 4377/1929 και με τους ίδιους όρους και διαδικασία που ισχύει προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Το αυτό ισχύει και όσον αφορά στη δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού, που ευρίσκεται στο θαλάσσιο μέτωπο των επιχειρήσεων αυτών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 13 του α.ν. 1540/1938 (ΦΕΚ488Α)."

**Άρθρο: 7**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Διατάξεις περί του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος και της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων.

**Κείμενο Άρθρου**

1. Οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 18 του ν.δ. 3430/1955 (ΦΕΚ 307 Α') αντικαθίστανται.

2. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του β.δ. της 13/29-4-1955 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 10 Σεπτεμβρίου 1935 διατάγματος και του από 30 Οκτωβρίου 1946 βασιλικού διατάγματος» (ΦΕΚ 105 Α') αντικαθίσταται.

3. Το άρθρο 4 του βασιλικού διατάγματος της 13/29-4-1955 αντικαθίσταται.

4. Το άρθρο 5 του β.δ. της 13/29-4-55 αντικαθίσταται.

5. Οι διατάξεις του ν. 1712/1987 (ΦΕΚ 115 Α') δεν έχουν εφαρμογή στις οργανώσεις των ξενοδοχειακών επιχειρηματιών της χώρας.

6. α. Η τελευταία περίοδος του εδαφίου στ της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2081/1992 καταργείται.

β. Η τρίτη περίοδος της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2081/1992 αντικαθίσταται.

γ. Η δεύτερη περίοδος της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 2081/1992 αντικαθίσταται.

δ. Στο άρθρο 7 του ν. 2081/1992 προστίθεται παρ. 8.

**Άρθρο: 8**

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ

**Τίτλος Άρθρου**

Αρχές - Ορισμοί

**Λήμματα**

ΚΑΖΙΝΟ, ΑΘΕΜΙΤΟΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

**Σχόλια**

Η παρ. 1 και τα εδάφια α, β, γ, δ της παρ. 2 διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62).

**Κείμενο Άρθρου**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και έλεγχος καζίνων

1. Οι βασικές αρχές που διέπουν την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και τον έλεγχο των καζίνων συνίστανται ιδίως:

α. Στην εντιμότητα και ανταγωνιστικότητα των φορέων λειτουργίας των καζίνων.

β. Στον αυστηρό έλεγχο όλων των προσώπων, χώρων, φορέων, δραστηριοτήτων και συνθηκών που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τη λειτουργία των καζίνων ώστε η λειτουργία αυτή να είναι απαλλαγμένη από ύποπτα, επικίνδυνα ή εγκληματικά στοιχεία.

γ. Στον αυστηρό έλεγχο των κατασκευαστών, προμηθευτών και διανομέων των διαφόρων μέσων και υλικών διεξαγωγής παιχνιδιού που προμηθεύονται τα καζίνα.

δ. Στην ελευθερία πρόσβασης του κοινού στα καζίνα με τη δυνατότητα επιβολής απαγορεύσεων ή περιορισμών για λόγους δημόσιου ή κοινωνικού συμφέροντος.

2. Κατά την έννοια του παρόντος νόμου:

α. «Καζίνο» νοείται ο χώρος εντός του οποίου διεξάγονται τυχερά ή μη παιχνίδια μετά από χορήγηση άδειας δυνάμει των διατάξεων του παρόντος νόμου,

β. «Παιχνίδι» νοείται οποιοδήποτε επιτρεπόμενο κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου παιχνίδι,

γ. «μέσο ή υλικό διεξαγωγής παιχνιδιού» νοείται οποιοδήποτε μηχάνημα, υλικό ή μέσο ηλεκτρονικό, μηχανικό ή ηλεκτρομηχανικό που χρησιμοποιείται άμεσα ή έμμεσα για τη διεξαγωγή παιχνιδιού που

επηρεάζει ή καθορίζει την έκβασή του,

δ. «μηχάνημα με νομίσματα», νοείται οποιαδήποτε μηχανική, ηλεκτρονική ή άλλη συσκευή ή εγκατάσταση, είτε διαθέτει οθόνη είτε όχι, η οποία λειτουργεί με την εισαγωγή νομίσματος, μάρκας ή παρεμφερούς αντικειμένου, ή με την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού και το αποτέλεσμα της λειτουργίας της, είτε εξαιτίας επιδεξιότητας του παίκτη είτε εξαιτίας της τύχης είτε εξαιτίας συνδυασμού των στοιχείων αυτών, μπορεί να αποδώσει στον παίκτη χρηματικό ποσό, μάρκες, αγαθά ή άλλη αξία, ανεξάρτητα αν η καταβολή γίνεται αυτόματα από το ίδιο το μηχάνημα είτε με άλλο τρόπο.

ε -ιη. (Καταργήθηκαν από 20.04.1994 με την παρ. 9 του άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο: 9**

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Σύνθεση της Ε.Κ. - Προσόντα - Ασυμβίβαστα μελών

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο: 10**

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Λειτουργία της Ε.Κ

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο: 11**

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Αρμοδιότητες της Ε.Κ

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο: 12**

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Οργάνωση Γραμματείας της Ε.Κ.

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 13

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Νομική Υπηρεσία, σύμβουλοι, επιτροπές

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 14

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Εκδοση Κανονισμών

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 15

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Διεξαγωγή παιχνιδιών

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 16

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 17

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Χορήγηση αδειών, επάρκειας ή καταλληλότητας

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 18

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Διαδικασία χορήγησης αδειών, επάρκειας ή καταλληλότητας

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 19

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Προϋποθέσεις αδειών, επάρκειας ή καταλληλότητας

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 20

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Περιορισμοί και απαγορεύσεις

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 21

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**

Εμπιστευτικότητα πληροφοριών. Ανταλλαγή πληροφοριών

**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο:** 22

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Τέλη και έξοδα - Εσοδα της Ε.Κ.

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο:** 23

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Μη καταβολή τελών και εξόδων

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο:** 24

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Δικαιοπραξίες υποβαλλόμενες σε άδεια, επάρκεια ή έγκριση

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο:** 25

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Διοικητικός έλεγχος

**Κείμενο Άρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Άρθρο:** 26

**Ημ/νία:** 20.04.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Ποινικές κυρώσεις  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 27  
**Ημ/νία:** 20.04.1994  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Αριθμός και γεωγραφική κατανομή καζίνων  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 28  
**Ημ/νία:** 20.04.1994  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Μεταβατικές διατάξεις  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 9 άρθρου 4 Ν. 2206/1994, ΦΕΚ Α' 62).

**Αρθρο:** 29  
**Ημ/νία:** 28.01.2004  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993  
**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

**Τίτλος Αρθρου**  
Ορισμοί - Εκταση εφαρμογής.

**Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής, Μαρίνες, Χερσαία ζώνη τουριστικού λιμένα, Θαλάσσια ζώνη τουριστικού λιμένα

**Σχόλια**

- Η εντός " " φράση "ή εκ του νόμου" της παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003).- Η εντός " " φράση μετά τις λέξεις "μετά του Δημοσίου" της παρ. 3 του παρόντος προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 3220/2004 (Α' 15/28.1.2004).

**Κείμενο Αρθρου**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων

1. "Τουριστικός λιμένας" σκαφών αναψυχής (Μαρίνα) είναι ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος που

προορίζεται, κατά κύριο λόγο, για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, είτε για αγκυροβόλημα, είτε για μακροχρόνια ή παροδική χερσαία εναπόθεση, είτε για εξυπηρέτηση των διερχόμενων σκαφών.

2. Σε κάθε τουριστικό λιμένα καθορίζεται, με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου, τμήμα ξηράς (χερσαία ζώνη) και θαλάσσης (θαλάσσια ζώνη), στην οποία επιτρέπεται η εκτέλεση λιμενικών έργων και κατασκευή πάσης φύσεως χερσαίων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, που απαιτούνται για τη δημιουργία, τη λειτουργία, την τουριστική ανάπτυξη, την εκμετάλλευση, αξιοποίηση και την οικονομική βιωσιμότητα του λιμένα. Η χερσαία και θαλάσσια ζώνη συναποτελούν τη "ζώνη τουριστικού λιμένα". Στα ανωτέρω έργα και εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται ιδίως οι απαραίτητες προσχώσεις του θαλάσσιου χώρου, τα λιμενικά έργα, οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου (παράλιου και χερσαίου) για εναπόθεση, συντήρηση και επισκευή σκαφών αναψυχής, καθώς και οι πάσης φύσεως κτιριακές εγκαταστάσεις για δραστηριότητες υποστήριξης του τουριστικού λιμένα, τουριστικής αξιοποίησης, εκμετάλλευσής του και υποστήριξης των συναφών και λοιπών εμπορικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της ανέγερσης κατοικιών στη ζώνη τουριστικού λιμένα για μακροχρόνια εκμετάλλευση.

3. Οπου στον παρόντα νόμο αναφέρεται η φράση "φορέας διαχειριστικού τουριστικού λιμένα" νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου το οποίο έχει αναλάβει με σύμβαση μετά του Δημοσίου «ή μετά της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρία» «ή εκ του νόμου» την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

4. Η "χερσαία ζώνη" του τουριστικού λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους συνεχόμενους χώρους, που είναι αναγκαίοι για την εκτέλεση των έργων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Οπου υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας, η εσωτερική οριακή γραμμή της χερσαίας ζώνης δεν μπορεί να υπερβεί την πλησιέστερη ρυμοτομική γραμμή. Εάν η έκταση της χερσαίας ζώνης δεν επαρκεί για τις ανάγκες του τουριστικού λιμένα δύναται να επεκταθεί, με τροποποίηση του τυχόν υφιστάμενου σχεδίου ρυμοτομίας με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από γνώμη του κεντρικού συμβουλίου χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος και του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Οι αποζημιώσεις από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που κατά τις κείμενες διατάξεις βαρύνουν το δήμο ή την κοινότητα, καταβάλλονται από το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. Επιτρέπεται η περίφραξη μέρους ή του συνόλου της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η τάξη στη ζώνη του λιμένα.

5. Η "θαλάσσια ζώνη" του τουριστικού λιμένα περιλαμβάνει τις λιμενολεκάνες και τους διαύλους που ορίζονται από τα εξωτερικά (μώλοι, κυματοθραύστες) και εσωτερικά (κρηπίδες, όρια επιχώσεων) λιμενικά έργα ή ταυτίζεται με θαλάσσιους προφυλαγμένους όρμους. Η θαλάσσια ζώνη δεν μπορεί να επεκταθεί σε απόσταση μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων από τα όρια της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα προς την ανοικτή θάλασσα. Η έκταση αυτή ορίζεται εκατέρωθεν από νοητό τόξο κύκλου που γράφεται με κέντρα τα άκρα της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων μέτρων. Εάν η προ του αιγιαλού θαλάσσια ζώνη είναι αβαθής, επιτρέπεται η επέκτασή της και πέρα από τη γραμμή των πεντακοσίων (500) μέτρων, μέχρι να συναντήσει θάλασσα βάθους δέκα (10) μέτρων.

6. Για τη δημιουργία νέου τουριστικού λιμένα ή για την επέκταση, συμπλήρωση ή μετατροπή υπάρχοντος λιμένα σε τουριστικό, εφαρμόζονται αποκλειστικά οι διατάξεις του παρόντος νόμου. Το αυτό ισχύει και για τη λειτουργία των υφιστάμενων ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών.

**Άρθρο: 30**

**Ημ/νία: 11.10.2004**

**Ημ/νία Ισχύος: 19.07.1993**

**Περιγραφή όρου θησαυρού: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ**

**Τίτλος Άρθρου**

Διοίκηση - Διαχείριση - Εκμετάλλευση και Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

### **Λήμματα**

Καζίνο, Διοίκηση, Εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων, Αθέμιτος Ανταγωνισμός

### **Σχόλια**

- Σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 5 Ν. 2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), όπου στις παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου αναφέρεται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας, αντικαθίσταται από τον Υπουργό Τουρισμού και όπου αναφέρεται Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, αντικαθίσταται από το Γενικό Γραμματέα ή τον Ειδικό Γραμματέα του Υπουργείου Τουρισμού. Η εντός " " προτελευταία παρ. της παρ. 5 προστέθηκε από 06.07.1994 με την περίπτ. δ άρθρου 57 Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ Α' 112). - Το εντός " " τελευταίο εδάφιο της παρ. 5, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198), τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6γ άρθρου 52 Ν. 3105/2003.- Οι παρ. 2 και 3 τίθενται όπως αντικαταστάθηκαν, μέσω της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3105/2003, με την παρ. 10 του άρθρου 8 του ν. 3270/2004 (Α' 187/11.10.2004).=====\*\* Σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο του άρθρου 11 του ν. 3517/2006 (Α' 271/21.12.2006), με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Τουριστικής Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας δ ύ ν α τ α ι να παραχωρείται σε Οργανισμό Λιμένα Α.Ε. η παράκτια και θαλάσσια περιοχή που προορίζεται για τη δημιουργία του τουριστικού λιμένα που έχει χωροθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου ε' της παρ. 5 του π α ρ ό ν τ ο ς άρθρου, με σκοπό την ενιαία εκτέλεση και διαχείριση των προβλεπόμενων έργων.

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και έλεγχος των τουριστικών λιμένων ανήκει στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας. Οι κατά τον παρόντα νόμο αρμοδιότητες, όπως ειδικότερα ορίζεται κατωτέρω, ανατίθενται στη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων (Γραμματεία) και στη Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού (Διεύθυνση), που συνιστώνται με το άρθρο 37 του παρόντος νόμου στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και στον Ε.Ο.Τ. αντίστοιχα.

«2. Με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης συγκροτείται εννεαμελής "Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων". Η Επιτροπή αποτελείται από τον Γενικό ή Ειδικό Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, έναν (1) εκπρόσωπο από τον Ε.Ο.Τ. και έναν (1) πτυχιούχο Α.Ε.Ι.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Γενικός ή Ειδικός Γραμματέας Τουρισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, αναπληρούμενος από τον Διευθυντή Τουριστικής Πολιτικής του ίδιου Υπουργείου.

Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές των μελών και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Εισηγητές των θεμάτων που συζητούνται στην Επιτροπή ορίζονται με απόφαση του Προέδρου υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων. Η Επιτροπή μπορεί να υποβοηθείται στο έργο της από χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Ο Σύμβουλος προσλαμβάνεται στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης ή στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ύστερα από σχετική εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής.

3. Με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης καθορίζονται θέματα σχετικά με τη λειτουργία της Επιτροπής. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Τουριστικής Ανάπτυξης καθορίζεται η αποζημίωση των μελών, των εισηγητών και του γραμματέα της Επιτροπής».

4. Για τη χωροθέτηση, την έγκριση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης του τουριστικού λιμένα ή για τη μετατροπή υπάρχοντος λιμένα σε τουριστικό, απαιτείται η γνώμη της πιο πάνω Επιτροπής. Η Επιτροπή, στα πλαίσια άσκησης των αρμοδιοτήτων της μπορεί να διενεργεί αυτοψίες, καθώς και να ζητεί πληροφορίες, τεχνικά ή άλλα στοιχεία από τη διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών της οικείας, εκ του τόπου του τουριστικού λιμένα, νομαρχίας. Η χωροθέτηση, η έγκριση

χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δομήσεως κατά τη διαδικασία του παρόντος νόμου δεν απαιτείται εάν η θέση δημιουργίας του τουριστικού λιμένα έχει νομίμως εγκριθεί με βάση άλλες διατάξεις πριν από την ισχύ του παρόντος νόμου.

5\*\*. Εγκρίνονται από της ισχύος του παρόντος νόμου στις ακόλουθες θέσεις και περιοχές η χωροθέτηση, τα όρια της χερσαίας ζώνης, οι προσχώσεις, καθώς και οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως εμφανίζονται στο συνημμένο παράρτημα ΙΙ του άρθρου 41 του παρόντος νόμου, για τη δημιουργία των κάτωθι τουριστικών λιμένων. Οι ρυθμίσεις αυτές, για καθεμία περίπτωση που χωροθετείται, εμφανίζονται σε πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, που δημοσιεύονται στο άρθρο 41 του παρόντος νόμου. Οι θέσεις και περιοχές που εγκρίνονται με την παρούσα παράγραφο είναι:

α. ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

β. ΦΛΟΙΣΒΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ιβ. ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

γ. ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

δ. ΧΙΟΣ ιγ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

στ. ΑΓΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ ιδ. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ

ζ. ΠΥΛΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ιε. ΖΑΚΥΝΘΟΣ

η. ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ ιστ. Ο εμπορικός τουριστικός λιμένας Ρόδου

θ. ΡΟΔΟΣ Μυκόνου

ι. ΚΩΣ

ια. ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Οι διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 31 του παρόντος ισχύουν και για τις ανωτέρω θέσεις και περιοχές και η παραχώρηση και εκμετάλλευση των ανωτέρω πραγματοποιούνται σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπεται στο άρθρο 31 παρ. 4 και 7 του παρόντος νόμου.

"Σε περίπτωση κατά την οποία στη χερσαία ζώνη χωροθετημένου τουριστικού λιμένα προτείνεται η εγκατάσταση επιχείρησης καζίνο, κατά τις διατάξεις του ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α) η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, συμπεριλαμβανομένης και της χερσαίας ζώνης διενεργείται από την Επιτροπή των διατάξεων των παραγράφων 7 και 8 και τη Γραμματεία της παραγράφου 10 του άρθρου 1 του ν. 2206/1994, μετά από προηγοίμενη γνώμη της Επιτροπής του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

Η παραχώρηση διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπεται στις διατάξεις των παραγράφων 7, 12, 13, 14, 15 του άρθρου 1 και του άρθρου 2 του ν. 2206/1994, σε συνδυασμό με την παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993».

"Η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω τουριστικών λιμένων μπορεί να παραχωρείται με σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 7 του παρόντος, σε Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει ο Ο.Τ.Α., εφόσον ο ίδιος είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου που έχει περιληφθεί στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ή συνδέεται με αυτήν και αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης όλων των αναγκαίων για τη λειτουργία του λιμένα έργων, είτε ο ίδιος είτε η εταιρεία." \*\* (βλ. σχόλια)

6. Σε περίπτωση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα εντός ζώνης υφιστάμενου εμπορικού λιμένα, η Επιτροπή, πριν από την έκδοση της αποφάσεώς της, διαβιβάζει το σχετικό φάκελο στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας προκειμένου να γνωμοδοτήσει εντός διμήνου το αργότερο από της λήψεως του φακέλου αν εκ του υπό χωροθέτηση τουριστικού λιμένα παρακωλύεται η λειτουργία του εμπορικού λιμένα ή η κατασκευή προγραμματισμένων έργων επέκτασης αυτού ή παραβλάπτεται η ασφάλειά του ή των υπαρχουσών εγκαταστάσεων αυτού. Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τεκμαίρεται ότι το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας έχει γνωμοδοτήσει θετικά.

**Άρθρο:** 31

**Ημ/νία:** 01.07.2009

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

### **Τίτλος Άρθρου**

Δημιουργία τουριστικών λιμένων. Πρωτοβουλία - Διαδικασία - Εκμετάλλευση.

### **Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Γραμματεία στήριξης τουριστικών λιμένων, Δημιουργία τουριστικών λιμένων, Διαδικασία, Εκμετάλλευση

### **Σχόλια**

Η παρ. 12 προστέθηκε με την παρ. 6 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198). Τα εντός " " εδάφια στην παρ. 4 προστέθηκαν από 10.09.2002 με την παρ. 1 άρθρου 19 Ν. 3049/2002 (ΦΕΚ Α' 212).- Η περ. (η) της παρ. 5 και οι παρ. 3 και 6 τίθενται όπως αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 2, 5 και 6 αντιστοίχως του άρθρου 38 του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003), ενώ το εδάφιο στο τέλος της παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. 7 του ανωτέρω άρθρου του ίδιου νόμου.- Τα εντός " " εδάφια στο τέλος της παρ. 4 προστέθηκαν με την παρ. 6β) του άρθρου 52 του ν. 3105/2003

(Α' 29/10.2.2003).====\*\* Σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3517/2006 (Α' 271/21.12.2006), με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Τουριστικής Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να παραχωρείται σε Οργανισμό Λιμένα Α.Ε. η παράκτια και θαλάσσια περιοχή που προορίζεται για τη δημιουργία του τουριστικού λιμένα που έχει χωροθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 5 εδάφιο ε' του π ρ ό ν τ ο ς νόμου (βλ. οικεία σχόλια), με σκοπό την ενιαία εκτέλεση και διαχείριση των προβλεπόμενων έργων. Με την παραπάνω απόφαση τροποποιείται και συμπληρώνεται η οικεία σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Οργανισμού Λιμένα Α.Ε., και ρυθμίζονται ομοίως οι όροι και η διάρκεια της παραχώρησης, μετά τη λήξη της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρ. 4 και 7 του π ρ ό ν τ ο ς άρθρου. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η παραχώρηση αίρεται αυτοδικαίως. Για περισσότερα, όμως, βλ. ολόκληρο το ανωτέρω άρθρο 11.-Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του ν. 3766/2009 ΦΕΚ Α 102/1.7.2009.

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Τουριστικός λιμένας μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία της Γραμματείας ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να τυγχάνει κύριος ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου, έμπροσθεν του οποίου ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και κατασκευάσει τουριστικό λιμένα, είτε να έχει με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο την κυριότητα ή επικαρπία του παράκτιου ακινήτου.

2. Για τη χωροθέτηση και δημιουργία τουριστικού λιμένα απαιτείται να υποβληθούν στη Γραμματεία από τον ενδιαφερόμενο τα παρακάτω δικαιολογητικά:

(α) Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόκομμα χάρτου, στο οποίο εμφανίζονται η ακριβής θέση του έργου, καθώς και οι χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής.

(β) Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 ή 1:2.000, στο οποίο θα εμφανίζονται η αιτούμενη ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η τυχόν καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της

παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού και η πρόταση καθορισμού των νέων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

(γ) Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακος 1:500 ή 1:1.000 των προτεινόμενων έργων και κατασκευών, στο οποίο θα εμφανίζονται τα στοιχεία της περιπτώσεως (β), η έκταση των προτεινόμενων προσχώσεων στο θαλάσσιο χώρο, η οριοθέτηση της χερσαίας ζώνης, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, η έκταση της περιφράξης κ.λπ.. Ο συντελεστής δόμησης δεν θα υπερβαίνει το 0,4 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης, τα δε κτίρια δύνανται να ανεγείρονται μέχρι τη γραμμή της παραλίας.

(δ) Ερωτηματολόγιο του Πίνακα 3 του άρθρου 16 της Υ.Α. 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β').

(ε) Έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινόμενων λιμενικών έργων, που απαιτούνται για τη δημιουργία του λιμένα, καθώς και των προτεινόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δομήσεως και των βασικών έργων υποδομής για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα αυτών.

(στ) Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης.

(ζ) Τίτλοι κυριότητας ή δικαιώματα επικαρπίας ή συμβολαιογραφικό προσύμφωνο της παράκτιας έκτασης.

Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') να συντάσσεται από την Επιτροπή η σχετική έκθεση εξαιρετικά και μόνο στις περιπτώσεις όπου απαιτείται να γίνει ο προσωρινός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για τις ανάγκες σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος της περιπτώσεως (β) ανωτέρω. Η έκθεση μαζί με το διάγραμμα εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η Γραμματεία ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, διαβιβάζει μια πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο δήμο ή κοινότητα προκειμένου να εκφέρει την άποψή του εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της λήψεως του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας του νέου τουριστικού λιμένα και εισηγείται στην Επιτροπή. Σε περίπτωση μη απαντήσεως του δήμου ή της κοινότητας εντός των πιο πάνω δεκαπέντε (15) ημερών τεκμαίρεται έλλειψη αντίρρησης για τη χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα.

"3. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από της υποβολής της αίτησης με όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται περί της σκοπιμότητας δημιουργίας του αιτούμενου τουριστικού λιμένα και εγκρίνει ή απορρίπτει τη δημιουργία αυτού. Κατά της απορριπτικής απόφασης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της κοινοποίησής της. Η αίτηση θεραπείας απευθύνεται στον Υπουργό Ανάπτυξης, ο οποίος αποφασίζει αμετάκλητα εντός δύο (2) μηνών από τη σε αυτόν υποβολή της αίτησης θεραπείας, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης θεραπείας, δεν επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για τη δημιουργία τουριστικού λιμένα στην ίδια περιοχή προ της παρέλευσης πενταετίας από της απορρίψεώς της. Η έγκριση της χωροθέτησης, των απαιτούμενων προσχώσεων και των χρήσεων αυτών, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης συντελείται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

4\*\*. Σε περίπτωση χωροθέτησης νέου τουριστικού λιμένα με πρωτοβουλία της Γραμματείας απαιτούνται τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, τα οποία συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνες της Γραμματείας. Μετά τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα αυτού μπορεί να παραχωρείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή σε όμιλο επιχειρήσεων (δημόσιων ή ιδιωτικών). Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ύστερα από πρόσκληση του Υπουργού για εκδήλωση ενδιαφέροντος με δημόσιο διαγωνισμό. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού και η διαδικασία μέχρι την υπογραφή της συμβάσεως, που

αναφέρεται στην παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου. Επιτροπή του διαγωνισμού είναι η Επιτροπή του άρθρου 30 του παρόντος νόμου. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής και απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

"Το συνολικό κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, μπορεί να συγχρηματοδοτείται από το Δημόσιο μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προ της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

α. Η σύνταξη χρηματοοικονομικής μελέτης κόστους οφέλους για τη βιωσιμότητα και ανταποδοτικότητα του τουριστικού λιμένα, η οποία υποβάλλεται στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Τουρισμού).

β. Η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης με την οποία ορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η σχετική διαδικασία της συγχρηματοδότησης του κόστους της επένδυσης μέσω του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων.

Το κόστος κατασκευής των χερσαίων και λιμενικών έργων των τουριστικών λιμένων, που παραχωρούνται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο, δεν υπάγεται στο καθεστώς ενισχύσεων του ν. 2601/1998 (ΦΕΚ 81 Α'). "Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου έχουν εφαρμογή με εξαίρεση τις προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' και β', και στις περιπτώσεις των τουριστικών λιμένων για τους οποίους έχει διενεργηθεί διαγωνισμός, έχει γίνει κατακύρωση και δεν έχει υπογραφεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος η σύμβαση παραχώρησης που προβλέπεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993. Οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, το ύψος της συγχρηματοδότησης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια καθορίζεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Ανάπτυξης". \*\* (βλ. σχόλια)

5.«Εντός οκταμήνου από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα υποχρεούται να υποβάλει στη Γραμματεία τα πιο κάτω έγγραφα και δικαιολογητικά:» (α) Τις μελέτες και τα σχέδια που απαιτούνται για την έκδοση των οικοδομικών και λοιπών αδειών για τα πάσης φύσεως έργα του τουριστικού λιμένα και για τις εγκαταστάσεις αυτού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Οι πιο πάνω μελέτες θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί και να είναι υπογεγραμμένες από αδειούχους μηχανικούς των αντίστοιχων ειδικοτήτων και να προβλέπουν, αναφορικά με τις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα όπως:

- Εγκαταστάσεις για τη διοίκηση του τουριστικού λιμένα συμπεριλαμβανομένων του λιμενικού σταθμού, τελωνείου και άλλων συναφών αρχών.

- Θέσεις πρόσδεσης σκαφών του λιμενικού σώματος και άλλων αρχών. - Ιατρείο

- Σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών.

- Εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών.

- Δίκτυο παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

- Παροχές τηλεφωνικών γραμμών.

- Εγκαταστάσεις υποδοχής λυμάτων και επεξεργασίας αυτών.

- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ρυμουλκών σκαφών αναψυχής. - Συγκροτήματα αποχωρητηρίων και ντους.

- Συστήματα ασφάλειας της ζώνης του τουριστικού λιμένα.

- Εγκαταστάσεις αποθηκών.

- Καταστήματα διάθεσης ειδών πρώτης ανάγκης.

(β) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

(γ) Χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων του λιμένα και των εγκαταστάσεων αυτού.

(δ) Αντίγραφα θεωρημένα των συστατικών πράξεων του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα και των νομιμοποιητικών του εγγράφων.

(ε) Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης ανώνυμης εταιρείας κατά το Ελληνικό Δίκαιο της οποίας ιδρυτές μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα στην περίπτωση που ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα.

(στ) Υπεύθυνη δήλωση για τον τρόπο της χρηματοδότησης του συνόλου των δαπανών που είναι απαραίτητες για τη μελέτη και κατασκευή του λιμένα μέχρι να τεθεί σε λειτουργία, συνοδευόμενη από βεβαίωση τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, για την πιστοποίηση ύπαρξης των απαιτούμενων κεφαλαίων ή πιστώσεων για την απρόσκοπτη χρηματοδότηση των έργων του τουριστικού λιμένα.

(ζ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα είτε στην Ελλάδα είτε σε χώρα της Ευρωπαϊκής Κοινότητας. Το ύψος της εγγύησης αυτής καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας. Και

"(η) Τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας και τα τιμολόγια του τουριστικού λιμένα". Η οκτάμηνη προθεσμία της παραγράφου αυτής μπορεί να παρατείνεται άπαξ μόνο κατά περίπτωση με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

«6. Η Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων ελέγχει τις υποβαλλόμενες από το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα μελέτες και σχέδια που αναφέρονται στα πάσης φύσεως έργα του τουριστικού λιμένα και των εγκαταστάσεων αυτού και εφόσον συμφωνούν με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου ή τη σύμβαση παραχώρησης τις προωθεί εντός τριάντα (30) ημερών στις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες για τη δημιουργία του τουριστικού λιμένα. Οι άδειες χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες εντός τετραμήνου από της υποβολής των σχετικών μελετών και σχεδίων από τη Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.»

7\*\*. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης του τουριστικού λιμένα στο φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα διέπεται από τους όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του παρόντος νόμου και του Αστικού Κώδικα. Η σύμβαση υπογράφεται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα και περιλαμβάνει, τουλάχιστο, λεπτομερή περιγραφή των έργων που αναλαμβάνει να κατασκευάσει ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα, το ελάχιστο ποσό της επένδυσης που απαιτείται και τον τρόπο κάλυψης αυτής, τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, που δεν δύναται να υπερβαίνει τα 99 έτη κατ' ανώτατο όριο, το καταβλητέο στο Δημόσιο αντάλλαγμα για όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης, τις ποινικές ρήτρες για παραβάσεις της σύμβασης, τους λόγους λύσης της σύμβασης, την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του Δημοσίου και του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα με διεθνή ή εσωτερική διαιτησία και οποιονδήποτε άλλο όρο συνδεόμενο με την παραχώρηση ή την εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα και την εξασφάλιση των δικαιωμάτων του Δημοσίου. Στη σύμβαση, από την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους, προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της όλες οι μελέτες, τα σχέδια, το χρονοδιάγραμμα και λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου. Τροποποίηση της σύμβασης δεν επιτρέπεται χωρίς τη συγκατάθεση του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. "Με τη σύμβαση

μπορεί να καθορίζεται και αριθμός θέσεων για ελλιμενισμό ναυταθλητικών σκαφών." \*\* (βλ. σχόλια)

8. Ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα οφείλει, εντός διμήνου από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του τουριστικού λιμένα, να υποβάλει αίτηση στη Γραμματεία στην οποία θα επισυνάπτεται τοπογραφικό διάγραμμα και πλήρη σειρά σχεδίων του τουριστικού λιμένα και των εγκαταστάσεων αυτού, όπως κατασκευάστηκαν προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα και όλων των εγκαταστάσεων αυτού. Η Γραμματεία προωθεί εντός τριών ημερών τα σχέδια στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ε.Ο.Τ. η οποία πραγματοποιεί τον έλεγχο και εντός τριάντα ημερών υποβάλλει σχετική έκθεση στη Γραμματεία. Η άδεια λειτουργίας εκδίδεται εντός διμήνου από την υποβολή της πιο πάνω αιτήσεως. Η Γραμματεία υποχρεούται να μεριμνήσει για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημοσίου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση των έργων του τουριστικού λιμένα. Στο φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα δύνανται να χορηγηθούν από τη Γραμματεία και τμηματικές άδειες για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων του υπό κατασκευή τουριστικού λιμένα, εντός διμήνου από την υποβολή σχετικής αίτησής του, που θα συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που θα απαιτούνται κατά περίπτωση από τη Γραμματεία.

9. Η μέριμνα για τη συντήρηση των έργων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, η καθαριότητα, με επιφύλαξη των υποχρεώσεων των οικείων δήμων και κοινοτήτων για αποκομιδή των απορριμμάτων, η ανανέωση του τεχνικού εξοπλισμού και κάθε άλλη σχετική ενέργεια εμπίπτει στις υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης. Αρμόδια για τον έλεγχο της λειτουργίας των τουριστικών λιμένων είναι η Διεύθυνση.

10. Οι οργανισμοί κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κλπ.) καθώς και οι οικείοι δήμοι και κοινότητες οφείλουν να εκτελούν τα απαραίτητα έργα υποδομής για τη σύνδεση του τουριστικού λιμένα με τα δίκτυά τους. Εάν οι πιο πάνω φορείς αδυνατούν ή καθυστερούν την εκτέλεση των έργων υποδομής, δύνανται να επιτραπεί με απόφαση του οικείου νομάρχη η χρησιμοποίηση άλλων τρόπων εξυπηρέτησης του τουριστικού λιμένα (αυτοδύναμη παραγωγή ενέργειας, βιολογικός καθαρισμός κ.λπ.).

11. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιτρέπεται να τροποποιούνται ή συμπληρώνονται τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά των παραγράφων 2 και 5 του παρόντος άρθρου και καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

"12. Κάθε αίτηση χωροθέτησης που υποβάλλεται στη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συνοδεύεται από ειδικό τέλος υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου ορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές, εάν αφορά σε τουριστικό λιμένα ή σε λιμένα ξενοδοχειακής μονάδας και σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) δραχμές, εάν αφορά σε ζώνη αγκυροβολίου ή σε καταφύγιο τουριστικών σκαφών. Τα παραπάνω ποσά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης σε ποσοστό που δεν θα υπερβαίνει ετησίως το πέντε τοις εκατό (5%). Η διαδικασία είσπραξης, απόδοσης και διαχείρισης αυτού του τέλους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομικών".

**Άρθρο:** 31Α

**Ημ/νία:** 11.10.2004

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

**Τίτλος Άρθρου**

Κανονισμοί λειτουργίας τουριστικών λιμένων

**Σχόλια**

- Το παρόν άρθρο προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. του ν. 3105/2003 (Α' 29/10.2.2003).- Η παρ. 8 προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3270/2004 (Α' 187/11.10.2004).

**Κείμενο Άρθρου**

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, θεσπίζεται Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων. Ο Κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλους τους τουριστικούς λιμένες, στις ζώνες αγκυροβολίου, στα καταφύγια τουριστικών σκαφών και στους λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων ανεξάρτητα από το φορέα διαχείρισης αυτών (δημόσιο ή ιδιωτικό) και από το χρόνο έναρξης λειτουργίας τους.

2. Με το Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας και ασφάλειας των λιμένων αυτών όπως:

α. Τα μέτρα ασφαλείας και προστασίας από πυρκαγιά, ρύπανση και κάθε είδους κίνδυνο εντός της ζώνης του λιμένα.

β. Η προστασία περιβάλλοντος, καθαριότητα και ευταξία του λιμένα.

γ. Οι πέραν της καταβολής της αξίας των τιμολογίων υποχρεώσεις και ευθύνες των ιδιοκτητών των ελλιμενιζομένων σκαφών και όσων κάνουν χρήση των εξυπηρετήσεων του τουριστικού λιμένα.

δ. Ο είσπλους και έκπλους των σκαφών, η αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση αυτών, καθώς και η κατάληψη θέσης και η παραμονή αυτών στον τουριστικό λιμένα.

ε. Η κίνηση φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων καθώς και λοιπών τροχοφόρων εντός του τουριστικού λιμένα.

στ. Οι παρεχόμενες ευκολίες και εξυπηρετήσεις των σκαφών.

ζ. Κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ασφάλεια, προστασία και την εύρυθμη λειτουργία των τουριστικών λιμένων.

3. Στους παραβάτες των κανονισμών λειτουργίας των τουριστικών λιμένων επιβάλλονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ανεξάρτητα από άλλες κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται, οι κυρώσεις του άρθρου 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου.

4. Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης, που εκδίδονται μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εγκρίνονται οι Ειδικοί Κανονισμοί για καθέναν από τους λιμένες της παραγράφου 1.

Οι κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν τους ειδικούς όρους λειτουργίας και εκμετάλλευσης κάθε τουριστικού λιμένα και ιδίως τα εξής θέματα:

α. Την οργάνωση της διοίκησης, τη στελέχωση και τις ειδικές συνθήκες λειτουργίας του τουριστικού λιμένα.

β. Το σαφή προσδιορισμό των ορίων της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του λιμένα.

γ. Το μέγεθος (ελάχιστο-μέγιστο) κατά μονάδα και τον αριθμό κατά κατηγορία σκάφους, καθώς και το συνολικό αριθμό των σκαφών, που μπορούν να ελλιμενιστούν.

δ. Τον τρόπο διαθέσεως των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών στο λιμένα και το σύστημα αγκυροβολίας τους.

ε. Τις παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις.

στ. Τα μέτρα ασφαλείας και προστασίας των σκαφών και των χρηστών του λιμένα.

ζ. Κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

5. Με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης, που εκδίδονται μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εγκρίνονται τα τιμολόγια ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων προς τα σκάφη υπηρεσιών από τους τουριστικούς λιμένες της παραγράφου 1.

Για τον καθορισμό των τιμολογίων λαμβάνονται ιδίως, υπόψη το μέγεθος των σκαφών σε μέτρα ολικού μήκους ή πλάτους, η διάρκεια ελλιμενισμού, η εποχή ελλιμενισμού, η κατηγορία των σκαφών και οι λοιπές παρεχόμενες από τον τουριστικό λιμένα εξυπηρετήσεις σύμφωνα με το επενδυτικό και εν γένει το επιχειρηματικό σχέδιο του φορέα διαχείρισης.

6. Οι Ειδικοί Κανονισμοί και τα Τιμολόγια των τουριστικών λιμένων καταρτίζονται από τους φορείς διαχείρισης και υποβάλλονται στο Υπουργείο Ανάπτυξης για έγκριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους.

7. Όσοι κάνουν χρήση των τουριστικών λιμένων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 υπόκεινται και στους ελέγχους που προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις για τις ζώνες των λιμένων (λιμενικούς, τελωνειακούς και λοιπούς ελέγχους).

«8. Τα τιμολόγια ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και οι Ειδικοί Κανονισμοί Λειτουργίας των τουριστικών λιμένων που ανήκουν κατά διοίκηση και διαχείριση στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Α. Α.Ε.), καταρτίζονται από το διοικητικό συμβούλιο του εκάστοτε, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 29 του Ν. 2160/1993, φορέα διαχείρισης και εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

**Άρθρο: 32**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

**Τίτλος Άρθρου**

Απαλλοτριώσεις.

**Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Χερσαία ζώνη τουριστικού λιμένα, Απαλλοτριώσεις

**Κείμενο Άρθρου**

1. Ιδιοκτησίες που τυχόν υφίστανται εντός της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα δύνανται να απαλλοτριωθούν υπέρ του Δημοσίου, με δαπάνες του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την πραγματοποίηση του σκοπού, για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Η απαλλοτρίωση θεωρείται κατεπείγουσα και κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Κατά τα λοιπά ισχύει το ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1 Α').

2. Εάν από την εκτέλεση των έργων του λιμένα σχηματισθούν γήπεδα από πρόσχωση, τεχνητή ή φυσική, στη θάλασσα ή στον αιγιαλό, η κυριότητά τους ανήκει στο Δημόσιο. Τα γήπεδα αυτά περιλαμβάνονται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τις εν γένει ανάγκες του τουριστικού λιμένα και για την εκτέλεση των έργων, εγκαταστάσεων και λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 29 του παρόντος, παραχωρουμένης της χρήσης και εκμετάλλευσης αυτών στο φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

3. Μισθώσεις ή άλλα ενοχικά δικαιώματα οποιασδήποτε φύσεως, που αφορούν με οποιονδήποτε τρόπο τις παραχωρούμενες από το Δημόσιο εκτάσεις για τη δημιουργία ή την επέκταση τουριστικού λιμένα, καταργούνται αυτοδικαίως από τη χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τις

διατάξεις του παρόντος νόμου. Οποιος έχει τη νομή ή κατοχή της παραχωρούμενης έκτασης ή τμήματος αυτής αποβάλλεται από το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

4. Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση της ζώνης του τουριστικού λιμένα από οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς τη συγκατάθεση του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα, απαγορεύεται. Το Δημόσιο υποχρεούται στην έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων και διαταγών, ώστε να παρέχεται αποτελεσματική προστασία στο φορέα διαχείρισης.

5. Επιτρέπεται για τη διευκόλυνση της ελεύθερης επικοινωνίας με τη ζώνη του τουριστικού λιμένα, κατόπιν συντάξεως και εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διάνοιξη των απαιτούμενων οδών προσπέλασης ικανού πλάτους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **Άρθρο: 33**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

### **Τίτλος Άρθρου**

Δικαιώματα και υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα.

### **Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα, Δικαιώματα, Υποχρεώσεις

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση από το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα ή τους δικαιούχους αυτού, της ζώνης τουριστικού λιμένα, των έργων και εγκαταστάσεων αυτού για σκοπό διάφορο από αυτόν που προβλέπεται στη σχετική σύμβαση. Παράβαση της απαγορεύσεως αυτής συνεπάγεται την έκπτωση του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τη σύμβαση παραχώρησης

2. Ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα δικαιούται να παραχωρεί διαρκή ή πολυετή ενοχικά δικαιώματα, είτε σε σκάφη αναψυχής που λιμενίζονται εντός της ζώνης του τουριστικού λιμένα είτε σε τρίτους που αναλαμβάνουν την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης αυτού (ιδίως μίσθωση ή παραχώρηση εκμετάλλευσης εστιατορίου, μπαρ, τουριστικών καταλυμάτων, οικιών, διαμερισμάτων, σταθμού ανεφοδιασμού). Επίσης, δικαιούται να παραχωρεί τα πιο πάνω δικαιώματα για το χρονικό διάστημα που ισχύει η παραχώρηση προς το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα με το σύστημα της χρονομεριστικής μίσθωσης. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1652/1986 (ΦΕΚ 167 Α'). Αντίγραφα όλων των σχετικών συμβάσεων υποβάλλονται, επί ποινή ακυρότητας, στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και την καθ' ύλη αρμόδια Δ.Ο.Υ. εντός ενός μηνός από την υπογραφή τους. Κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχώρησης του Δημοσίου με το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα, οι μισθώσεις ή άλλα ενοχικά δικαιώματα οιασδήποτε φύσης, που αφορούν τον τουριστικό λιμένα και τις εγκαταστάσεις αυτού καταργούνται.

3. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα δικαιούται να ζητήσει από την Επιτροπή την υποκατάστασή του εν όλω ή εν μέρει στη σύμβαση παραχώρησης και σε οποιαδήποτε από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Η υποκατάσταση συντελείται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Σε περίπτωση πρόσκαιρης εθνικής ανάγκης και της συνεπείας αυτής χρησιμοποίησε των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα δεν οφείλεται αποζημίωση στο φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα ή στον καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμεταλλεζόμενο αυτά.

5. Μετά τη λήξη της χρονικής διάρκειας ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, η ζώνη τουριστικού λιμένα και όλες οι εντός αυτής εγκαταστάσεις περιέρχονται στο Δημόσιο χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση αυτήν το Δημόσιο δύναται να προβεί σε νέα παραχώρηση κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

**Άρθρο:** 34

**Ημ/νία:** 10.09.2002

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΟΡΜΩΝ

### **Τίτλος Άρθρου**

"Δημιουργία ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίων τουριστικών σκαφών

### **Σχόλια**

Το παρόν άρθρο τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198). Το εντός " " εδάφιο στο τέλος της παρ. 6 προστέθηκε από 10.09.2002 με την παρ. 2 άρθρου 19 Ν. 3049/2002 (ΦΕΚ Α' 212).

### **Κείμενο Άρθρου**

"1. Η δημιουργία ζωνών αγκυροβολίων και καταφυγίων τουριστικών σκαφών περιλαμβάνει τη χωροθέτηση τους και την εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη λειτουργία τους.

2. Ζώνη αγκυροβολίου με ελαφρύ εξοπλισμό δημιουργείται εντός προστατευμένων όρμων, όταν δεν θεωρείται σκόπιμη η δημιουργία εγκαταστάσεων και εξοπλισμών που μπορεί να επιφέρουν οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών δημιουργείται εντός λιμένων ή προστατευμένων όρμων, όπου παρέχονται, κατ' ελάχιστον, οι παροχές και εξυπηρετήσεις ύδατος, ρεύματος, κοινόχρηστου τηλεφώνου, παροχής καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων, απορριμμάτων, πυρόσβεσης και ενδιαιτήσεως υγιεινής.

3. Η ζώνη αγκυροβολίου και το καταφύγιο τουριστικών σκαφών αποτελούν είδη τουριστικού λιμένα. Η θαλάσσια ζώνη τους καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 29 του παρόντος. Η χερσαία ζώνη τους μπορεί να περιλαμβάνει αιγιαλό, παραλία, τμήμα χερσαίας ζώνης, λιμένα και ενδεχόμενες προσχώσεις που έχουν καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα.

4. Η χωροθέτηση ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίων τουριστικών σκαφών μπορεί να γίνεται είτε με πρωτοβουλία της Γραμματείας Στήριξης Τουριστικών Λιμένων είτε ύστερα από αίτηση προς αυτήν οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου για χωροθέτηση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου. Για τη χωροθέτηση αυτή απαιτείται η υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών: α) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόκομμα χάρτου στο οποίο εμφανίζεται η ακριβής θέση των έργων. β) Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 στο οποίο θα εμφανίζεται η αιτούμενη θαλάσσια ζώνη. γ) Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:1.000 των προτεινόμενων έργων και εγκαταστάσεων. δ) Έκθεση γενικής περιγραφής λιμενικών έργων και των λοιπών έργων και εγκαταστάσεων της θαλάσσιας ζώνης. ε) Το ερωτηματολόγιο του Πίνακα 3 του άρθρου 16 της 69269/5387/1990 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 678 Β'), όπως ισχύει.

5. Η χωροθέτηση ζώνης αγκυροβολίου και καταφυγίου τουριστικών σκαφών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του παρόντος. Η χωροθέτηση καταφυγίων τουριστικών σκαφών εντός της ζώνης υφιστάμενου εμπορικού λιμένα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

6. Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών με πρωτοβουλία της Γραμματείας, η εκτέλεση, όλων των προβλεπόμενων έργων για τη δημιουργία και λειτουργία τους ανατίθεται σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η χρήση και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον κατά το προηγούμενο εδάφιο ανάδοχο των έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις της

παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. "Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης η εκτέλεση, η χρήση και εκμετάλλευση ή μόνο η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων μπορεί να παραχωρείται απευθείας στους οικείους Ο.Τ.Α., έναντι ανταλλάγματος".

7. Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου Τουριστικών σκαφών, μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου τρίτου, η χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραχωρείται σε αυτόν (φορέα διαχείρισης), έναντι ανταλλάγματος, με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η παραπάνω αίτηση ανακοινώνεται από τη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων στην οικεία νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α., οι οποίοι υποχρεούνται να την αναρτήσουν στο κατάστημά τους επί σαράντα (40) ημέρες. Σε περίπτωση που υποβληθούν στη Γραμματεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την εκπνοή της παραπάνω προθεσμίας περισσότερες αιτήσεις για χωροθέτηση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ίδιας ζώνης αγκυροβολίου ή του ίδιου καταφυγίου τουριστικών σκαφών, η παραχώρηση γίνεται με δημόσιο διαγωνισμό που διενεργείται κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Ο φορέας διαχείρισης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τα προβλεπόμενα έργα για τη δημιουργία και λειτουργία της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που του παραχωρήθηκε με την παραπάνω διαδικασία.

8. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις που κατασκευάζονται στις ζώνες αγκυροβολίου και στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών, ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο".

**Άρθρο:** 35

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΛΙΜΕΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

**Τίτλος Άρθρου**

Λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων.

**Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων

**Κείμενο Άρθρου**

1. Επιτρέπεται από ξενοδοχειακές μονάδες η δημιουργία τουριστικών λιμένων στον αιγιαλό και την παραλία που βρίσκεται προ των εγκαταστάσεών τους, για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους, εξαιρουμένων των περιοχών που προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 100 Α'), με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής δεν θα υπερβαίνει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του αριθμού των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται μόνο σε ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες διαθέτουν άνω των 200 δωματίων και βρίσκονται σε απόσταση πέραν του ενός (1) χλμ. από υφιστάμενο τουριστικό λιμένα αναψυχής.

2. Για τη χωροθέτηση και δημιουργία των λιμένων της παραπάνω παραγράφου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 καθώς και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 31 του παρόντος νόμου.

3. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις, που κατασκευάζονται στον αιγιαλό και την παραλία με μέριμνα των ξενοδοχειακών μονάδων κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Η χρήση, η διοίκηση, η διαχείριση και η συντήρησή τους παραχωρείται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας στις ξενοδοχειακές μονάδες για την εξυπηρέτηση των οποίων κατασκευάστηκαν, χωρίς να καταβάλλεται από αυτές αντάλλαγμα, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση ή η προς τρίτο παραχώρηση των λιμένων αυτών. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας μετά γνώμη της Επιτροπής και συνεπάγεται αυτοδικαίως τη χωρίς αποζημίωση στέρηση του δικαιώματος χρήσεως του τουριστικού λιμένα από

την ξενοδοχειακή μονάδα.

4. Η διάρκεια της χρήσης συναρτάται άμεσα με τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Για τα πρώτα είκοσι (20) έτη λειτουργίας τουριστικού λιμένα από ξενοδοχειακή μονάδα δεν οφείλεται αντάλλαγμα για τη χρήση της ζώνης του τουριστικού λιμένα. Μετά την πάροδο εικοσαετίας από την έναρξη λειτουργίας του τουριστικού λιμένα ξενοδοχειακής μονάδας δύναται να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και να καθοριστεί το ύψος του χρηματικού ανταλλάγματος.

5. Για τη δημιουργία τουριστικού λιμένα από ξενοδοχειακή μονάδα για τον ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής, που θα υπερβαίνει το ποσοστό της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 31 του παρόντος νόμου.

6. Στις ξενοδοχειακές μονάδες που έχουν λάβει, κατά τις διατάξεις που ίσχυαν πριν την εφαρμογή του παρόντος νόμου, έγκριση χωροθέτησης και έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις εγκρίσεως έργων και παραχωρήσεων του αιγιαλού από τους οικείους νομάρχες, παρέχεται η δυνατότητα έναρξης των εργασιών κατασκευής του τουριστικού λιμένα με την προϋπόθεση υποβολής στη Γραμματεία των δικαιολογητικών που υπεβλήθησαν για την έκδοση των ως άνω αποφάσεων καθώς και αντίγραφα αυτών.

### **Άρθρο: 36**

**Ημ/νία:** 01.01.1997

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

### **Τίτλος Άρθρου**

Φορολογικά, αρχαιολογικά και γενικά θέματα.

### **Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Φορέας διαχείρισης τουριστικών λιμένων, Φορολογία, Τέλη, Έργα κατασκευής τουριστικού λιμένα, Ανεύρεση αρχαιοτήτων

### **Κείμενο Άρθρου**

1. Τα ανταλλάγματα, που εισπράττει ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων αυτού, θεωρούνται ως ακαθάριστα έσοδα από εμπορικές επιχειρήσεις και φορολογούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 επ. του ν.δ. 3323/1955.

2. (Καταργήθηκε από 01.01.1997 με την περίπτ. 5 άρθρου 3 Ν. 2459/1997).

3. Ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα θα καταβάλλει ετησίως στο δήμο ή την κοινότητα στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται ο τουριστικός λιμένας, ανταποδοτικά τέλη, φόρους και δικαιώματα για τις παρεχόμενες προς αυτόν υπηρεσίες. Το άθροισμα των πιο πάνω τελών, φόρων και δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ακίνητης περιουσίας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση που η ζώνη του τουριστικού λιμένα εμπίπτει στην περιφέρεια περισσότερων δήμων ή κοινοτήτων το πιο πάνω ποσό των ανταποδοτικών τελών θα επιμερίζεται μεταξύ αυτών με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση των θαλάσσιων ζωνών αγκυροβολήματος που προβλέπονται στο άρθρο 34 του παρόντος, του προαναφερθέντος ποσοστού μειουμένου κατά 50%.

4. Σε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, ειδοποιείται η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, η οποία υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, τόσο για τη διαφύλαξη των αρχαιοτήτων όσο και για την υπόδειξη τρόπων συνέχισης των έργων, ώστε να μην καθυστερούν οι σχετικές εργασίες.

5. Από της ισχύος του παρόντος νόμου οι θέσεις και περιοχές που αναφέρονται στα άρθρα 6 παράγραφοι 19β' και 19γ', 30 παράγραφος 5, καθώς και οι θέσεις και περιοχές των τουριστικών λιμένων που δημιουργούνται κατά τα άρθρα 31 επ. του παρόντος νόμου, εντάσσονται στο γενικό χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας και καταργείται κάθε διάταξη νόμου που ρυθμίζει πολεοδομικά ζητήματα των παραπάνω θέσεων και περιοχών.

**Άρθρο: 36**

**Ημ/νία:** 27.08.1998

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

#### **Τίτλος Άρθρου**

Φορολογικά, αρχαιολογικά και γενικά θέματα

#### **Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Φορέας διαχείρισης τουριστικών λιμένων, Φορολογία, Τέλη, Έργα κατασκευής τουριστικού λιμένα, Ανεύρεση αρχαιοτήτων

#### **Σχόλια**

Το εντός " " εδάφιο στο τέλος της παρ. 3 τίθεται όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 άρθρου 27 Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α' 198).

#### **Κείμενο Άρθρου**

1. Τα ανταλλάγματα, που εισπράττει ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων αυτού, θεωρούνται ως ακαθάριστα έσοδα από εμπορικές επιχειρήσεις και φορολογούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31 επ. του ν.δ. 3323/1955.

2. (Καταργήθηκε από 01.01.1997 με την περίπτ. 5 άρθρου 3 Ν. 2459/1997).

3. Ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα θα καταβάλλει ετησίως στο δήμο ή την κοινότητα στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται ο τουριστικός λιμένας, ανταποδοτικά τέλη, φόρους και δικαιώματα για τις παρεχόμενες προς αυτόν υπηρεσίες. Το άθροισμα των πιο πάνω τελών, φόρων και δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ακίνητης περιουσίας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση που η ζώνη του τουριστικού λιμένα εμπίπτει στην περιφέρεια περισσότερων δήμων ή κοινοτήτων το πιο πάνω ποσό των ανταποδοτικών τελών θα επιμερίζεται μεταξύ αυτών με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. "Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση των ζωνών αγκυροβολίου και των καταφυγίων τουριστικών σκαφών που προβλέπονται στο άρθρο 34 του παρόντος, του προαναφερθέντος ποσοστού μειωμένου κατά πενήντα τοις εκατό (50%)".

4. Σε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, ειδοποιείται η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, η οποία υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, τόσο για τη διαφύλαξη των αρχαιοτήτων όσο και για την υπόδειξη τρόπων συνέχισης των έργων, ώστε να μην καθυστερούν οι σχετικές εργασίες.

5. Από της ισχύος του παρόντος νόμου οι θέσεις και περιοχές που αναφέρονται στα άρθρα 6 παράγραφοι 19β' και 19γ', 30 παράγραφος 5, καθώς και οι θέσεις και περιοχές των τουριστικών λιμένων που δημιουργούνται κατά τα άρθρα 31 επ. του παρόντος νόμου, εντάσσονται στο γενικό χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας και καταργείται κάθε διάταξη νόμου που ρυθμίζει πολεοδομικά ζητήματα των παραπάνω θέσεων και περιοχών.

**Άρθρο: 37**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

**Τίτλος Αρθρου**

Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων του ΥΠ.ΕΘ.Ο. και Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού του Ε.Ο.Τ.

**Λήμματα**

Τουριστικοί λιμένες, Γραμματεία στήριξης τουριστικών λιμένων του ΥΠ.ΕΘ.Ο., Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού του Ε.Ο.Τ.

**Σχόλια**

Οι οργανικές μονάδες, που προβλέπονται στην παρ. 1, καταργήθηκαν από 25.09.2001 με την παρ. 2 άρθρου 2 ΠΔ 313/2001.

**Κείμενο Αρθρου**

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων (Γραμματεία) υπαγόμενη απευθείας στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Η Γραμματεία έχει ως έργο την υποστήριξη της Επιτροπής του άρθρου 30 παράγραφος 2 του παρόντος, την προετοιμασία των φακέλων και τον έλεγχο της πληρότητάς τους, την παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, τη διενέργεια εισηγήσεων προς την Επιτροπή του άρθρου 30 παράγραφος 2 του παρόντος, τη μέριμνα για τις προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τις ανακοινώσεις στον τύπο, τη μέριμνα για την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 31 του παρόντος και την κατάρτιση των σχετικών πράξεων, την προώθηση των υποβαλλόμενων μελετών και σχεδίων της παραγράφου 6 του άρθρου 31 του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη αρμοδιότητα που θεσπίζεται με τον παρόντα νόμο.

2. Για τις ανάγκες της Γραμματείας συνιστώνται:

α) Μια θέση προϊσταμένου του κλάδου ΠΕ.

β) Εξι θέσεις εισηγητών. Για τις θέσεις αυτές απαιτείται πτυχίο Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

γ) Πέντε θέσεις του κλάδου ΔΕ.

Απαραίτητο προσόν για την πλήρωση των ανωτέρω θέσεων είναι η επαρκής γνώση της αγγλικής ή γαλλικής ή γερμανικής γλώσσας.

3. Η θέση του προϊσταμένου πληρούται από υπάλληλο του κλάδου ΠΕ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή με απόσπαση ή με μετάταξη υπαλλήλου του κλάδου Π.Ε., άλλου υπουργείου ή ν.π.δ.δ. ή υπαλλήλου ν.π.ι.δ., του δημόσιου τομέα. Οι υπόλοιπες θέσεις της παρ. 2 πληρούνται με μετακίνηση υπαλλήλου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ή άλλου υπουργείου ή ν.π.δ.δ. ή υπαλλήλου ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα.

4. Η Γραμματεία δύναται να στελεχώνεται και το προσωπικό να αμείβεται εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 80 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α').

5. Δημιουργείται στον Ε.Ο.Τ. Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού, η οποία έχει την ευθύνη του ελέγχου της λειτουργίας των τουριστικών λιμένων. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας καθορίζονται οι λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και στις αρμοδιότητες της Διευθύνσεως Θαλάσσιου Τουρισμού του Ε.Ο.Τ. τροποποιούμενων αναλόγως των σχετικών ισχυουσών διατάξεων.

**Άρθρο:** 38

**Ημ/νία:** 31.08.1994

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Πεδίο εφαρμογής  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 18 άρθρου 5 Ν. 2229/1994, ΦΕΚ Α' 138).

**Αρθρο:** 39  
**Ημ/νία:** 31.08.1994  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Κανόνες λειτουργίας  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 18 άρθρου 5 Ν. 2229/1994, ΦΕΚ Α' 138).

**Αρθρο:** 40  
**Ημ/νία:** 31.08.1994  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Αρθρου**  
Συμβούλιο έργων υποδομής  
**Κείμενο Αρθρου**

(Το παρόν άρθρο καταργήθηκε με την παρ. 18 άρθρου 5 Ν. 2229/1994, ΦΕΚ Α' 138).

**Αρθρο:** 41  
**Ημ/νία:** 19.07.1993  
**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993  
**Περιγραφή όρου θησαυρού:** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ

**Τίτλος Αρθρου**  
Παραρτήματα  
**Σχόλια**

Σύμφωνα με την παρ. γ άρθρου 57 Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ Α' 112), η παρ. 2 του παρόντος συμπληρώθηκε με την αναφορά του διαγράμματος του τουριστικού λιμένα Φλοίσβου Αττικής, το οποίο προσαρτάται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου. Σύμφωνα με την παρ. 8 άρθρου 38 Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ Α' 29), το διάγραμμα του τουριστικού λιμένα Ζακύνθου κλίμακας 1:1000 (Αρ. Σχεδίου 15), που προσαρτήθηκε στον παρόντα νόμο (βλ. οικείο ΦΕΚ Α' 118/1993), σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος άρθρου, αντικαθίσταται με το προσαρτώμενο στο ν. 3105/2003 διάγραμμα κλίμακας 1:500 (Αρ. Σχεδίου 38 Α).

**Κείμενο Αρθρου**

1. Στις περιπτώσεις όπου, εντός των ζωνών τουρισμού και αναψυχής ή των ζωνών τουριστικών λιμένων που αναφέρονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ του παρόντος άρθρου, ανεγείρονται κτίρια που περιλαμβάνουν περισσότερες της μιας από τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τότε για κάθε τέτοιο κτίριο

επιτρέπεται η εφαρμογή του μεγαλύτερου εκ των όρων δόμησης των ως άνω χρήσεων.

2. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος νόμου τα παραρτήματα Ι και ΙΙ καθώς και διαγράμματα εξαρτημένα από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, που αναφέρονται στα άρθρα 6 παρ. 20 και 30 παρ. 5 του παρόντος, τα οποία έχουν ως ακολούθως: (Βλ. οικείο ΦΕΚ Α' 118/1993).

**Άρθρο: 42**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Κατάργηση αντίθετων διατάξεων

**Λήμματα**

Κατάργηση αντίθετων διατάξεων, Προθεσμίες, Πειθαρχικό αδίκημα μη τήρησης προθεσμιών

**Κείμενο Άρθρου**

1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου, που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα, δεν εφαρμόζεται.

2. Η μη τήρηση των προθεσμιών που τάσσονται στο νόμο αυτόν για τα αρμόδια διοικητικά όργανα αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα διωκόμενο σύμφωνα με τον Υπαλληλικό Κώδικα.

**Άρθρο: 43**

**Ημ/νία:** 19.07.1993

**Ημ/νία Ισχύος:** 19.07.1993

**Τίτλος Άρθρου**

Εναρξη ισχύος

**Λήμματα**

Εναρξη ισχύος Ν. 2160/1993

**Κείμενο Άρθρου**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.