

## ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 30/06/2011

Με την ΠΝΠ/ 04/01/2011, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 01/04.01.2011, αναστέλλονται όλοι οι πλειστηριασμοί από την 01/01/2011 μέχρι την 30/06/2011, όταν επισπεύδοντες είναι τράπεζες, πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και αυτοί, προς τους οποίους έχει γίνει εκχώρηση των απαιτήσεων αυτών. Προϋπόθεση αναστολής του πλειστηριασμού είναι η απαίτηση ( άρα και η οφειλή ) να μην υπερβαίνει το ποσό των 200.000€.

Σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του Συντάγματος, η ΠΝΠ αυτή, οποία υπεγράφη από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, κατόπιν προτάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου, πρέπει να υποβληθεί στην Βουλή για κύρωση, εντός 40 ημερών από την έκδοσή της (δηλαδή μέχρι την 14/02/2011) ή εντός 30 ημερών από την σύγκληση της Βουλής σε σύνοδο.

Εάν η ΠΝΠ δεν υποβληθεί στην Βουλή στις προαναφερόμενες προθεσμίες ή δεν εγκριθεί από αυτήν, εντός 3 μηνών, τότε παύει να ισχύει για το απομένον διάστημα.

Παράλληλα, η ως άνω διάταξη της ΠΝΠ επεκτείνει από την 03/02/2011 (ημερομηνία μέχρι της οποίας υφίσταται σχετική απαγόρευση, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 Ν 3869/2010) στην 30/06/2011 την απαγόρευση εκποίησης κατοικίας, βεβαρημένης ή μη, χρησιμοποιούμενης ως πρώτης κατοικίας, εφ' όσον η αξία της είναι μέχρι 200.000€. Με το άρθρο 9 παρ. 2 Ν 3869/2010 η αξία της βεβαρημένης ή μη πρώτης κατοικίας θα έπρεπε να είναι μέχρι του ισχύοντος για αυτές αφορολογήτου ορίου απόκτησης, προσ αυξημένου κατά 50%. Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 Ν 3842/2010 η απαλλαγή του ΦΜΑ και λοιπών φόρων, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας είναι για τον άγαμο 200.000€ και για τον έγγαμο, χωρίς τέκνα 250.000€, προστιθεμένων ποσών, ανάλογα με τα υπάρχοντα τέκνα, που τον βαρύνουν. Η ρύθμιση που επιβάλλεται στην βαρυνόμενη ή μη πρώτη κατοικία αφορά στο 85% της εμπορικής της αξίας. Επομένως, η παράταση της απαγόρευσης μέχρι την 03/02/2011 ( του άρθρου 19 παρ. 1 Ν 3869/2011 ) εκποίησης της πρώτης κατοικίας επεκτείνεται μέχρι την 30/06/2011, με την παρούσα ΠΝΠ. Ομως για την επέκταση αυτή θα πρέπει το 85% της εμπορικής της αξίας να μην υπερβαίνει το ποσό των 200.000€, διαφορετικά δεν θα τύχει εφαρμογής η επέκταση αυτή.

Γιάννης Καραφάς  
Φορολογικός σύμβουλος επιχειρήσεων  
Φορολογικός αναλυτής